



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 czerwca 2009 r.

Nr 101

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 2243 – Nr XLI/840/09 Rady Miasta Katowice z dnia 27 kwietnia 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania nowych nazw ulicom na terenie miasta Katowice (ulica Jana Pawła II) 7300
- 2244 – Nr 263/XXXII/2009 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie nadania nazw ulicom położonym w Kłobucku 7301
- 2245 – Nr 266/XXXII/2009 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych 7304
- 2246 – Nr 267/XXXII/2009 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 251/XXX/2009 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie Gminy Kłobuck dodatków do wynagrodzenia, nagród i dodatków socjalnych 7304
- 2247 – Nr 212/XXII/08 Rady Gminy Konopiska z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria – ul. Górna” 7305
- 2248 – Nr 213/XXII/08 Rady Gminy Konopiska z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria – ul. Zielona” 7310
- 2249 – Nr 214/XXII/08 Rady Gminy Konopiska z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria – ul. Przejazdowa II” 7314
- 2250 – Nr 215/XXII/08 Rady Gminy Konopiska z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria II – ul. Księżycowa I” 7319
- 2251 – Nr 216/XXII/08 Rady Gminy Konopiska z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria II – ul. Księżycowa II” 7324
- 2252 – Nr 217/XXII/08 Rady Gminy Konopiska z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria II – ul. Strażacka” 7329
- 2253 – Nr 218/XXII/08 Rady Gminy Konopiska z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rększowice – Druga linia zabudowy” 7335
- 2254 – Nr 219/XXII/08 Rady Gminy Konopiska z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopalnia” 7341
- 2255 – Nr 220/XXII/08 Rady Gminy Konopiska z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Małe Konopiska” 7346
- 2256 – Nr 221/XXII/08 Rady Gminy Konopiska z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łaziec - Poligon” 7351
- 2257 – Nr 222/XXII/08 Rady Gminy Konopiska z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Hutki - Wschód” 7355
- 2258 – Nr 223/XXII/08 Rady Gminy Konopiska z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Konopiska – droga” 7360
- 2259 – Nr 304/XXXIV/09 Rady Gminy i Miasta Kozięglowy z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom zajmującym stanowiska dyrektora, wicedyrektora, nauczycielom pełniącym inne stanowiska kierownicze w szkołach i przedszkolu, ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin pedagogów, psychologów i logopedów, określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin 7363

2260	– Nr XXXIX/245/2009 Rady Gminy Lubomia z dnia 29 kwietnia 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu Wynagradzania Nauczycieli w Gminie Lubomia	7364
2261	– Nr XLII/27/2009 Rady Gminy Lyski z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Lyski miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych	7365
2262	– Nr XXXII/179/09 Rady Gminy Marklowice z dnia 20 kwietnia 2009 r. w sprawie wyróżnień i nagród za wysokie wyniki w sporcie kwalifikowanym	7366
2263	– Nr XXXII/180/09 Rady Gminy Marklowice z dnia 20 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin dla nauczycieli, dla nauczycieli, którym powierzono stanowisko kierownicze oraz określenia zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dla pedagogów, psychologów i logopedów zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Marklowice	7367
2264	– Nr XXVIII/247/2009 Rady Gminy Mstów z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Mstów	7369

2243

UCHWAŁA NR XLI/840/09 Rady Miasta Katowice

z dnia 27 kwietnia 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie nadania nowych nazw ulicom na terenie miasta Katowic (ulica Jana Pawła II)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 w związku z art. 6 i 7 ust. 1 pkt 2 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.).

Rada Miasta Katowice
uchwała:

§ 1

W uchwale Miejskiej Rady Narodowej w Katowicach nr XII/40/1979 z dnia 15 listopada 1979 roku w sprawie nadania nowych nazw ulicom na terenie miasta Katowic wprowadzić następujące zmiany: – w załączniku nr 1 do uchwały w pkt I ppkt 9 otrzymuje brzmienie: „9) Odcinkowi drogi łączącemu

ulicę Gliwicką i Rondo Marszałka Konstantego Wolnego nadać nazwę imienia Jana Pawła II”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter

2244

UCHWAŁA NR 263/XXXII/2009 Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie nadania nazw ulicom położonym w Kłobucku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449),

Rada Miejska w Kłobucku
uchwala co następuje:

§ 1

1. Ulicy zlokalizowanej w Kłobucku, obręb Zagórze, km. 12, na części działki oznaczonej geodezyjnie numerem Nr 1051/8 oraz na działce oznaczonej geodezyjnie Nr 1052/15, biegnącej od skrzyżowania z drogą powiatową ul. Długosza do ul. Niemczyka nadać nazwę ul. **Wodociągowa**.
2. Lokalizację ulicy o której mowa w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym Nr 1.

§ 2

1. Ulicy zlokalizowanej w Kłobucku, obręb Kłobuck na działkach oznaczonych geodezyjnie Nr 5553, Nr 5500/40, Nr 5503/1, Nr 5501/1, Nr 5502/11 oraz działce położonej w Kłobucku, obręb Smugi oznaczonej geodezyjnie Nr 568 nadać nazwę ul. **kpr. Marcina Cielebana**,
2. Ulicy zlokalizowanej w Kłobucku, obręb Kłobuck na działkach oznaczonych geodezyjnie Nr

5500/38, Nr 5500/39 oraz na działce położonej w Kłobucku, obręb Smugi oznaczonej geodezyjnie Nr 567 nadać nazwę ul. **Złota**,

3. Ulicy zlokalizowanej w Kłobucku, obręb Kłobuck na działce oznaczonej geodezyjnie Nr 5500/37 nadać nazwę ul. **Srebrna**,
4. Ulicy zlokalizowanej w Kłobucku, obręb Kłobuck na działkach oznaczonych geodezyjnie Nr 5500/41, Nr 5501/4, Nr 5502/4, Nr 5503/4, Nr 5500/43 nadać nazwę ul. **Topazowa**,
5. Ulicy zlokalizowanej w Kłobucku, obręb Kłobuck na działkach oznaczonych geodezyjnie Nr 5500/42, Nr 5501/7, Nr 5502/7, Nr 5503/7, Nr 5500/44 nadać nazwę ul. **Diamantowa**,
6. Ulicy zlokalizowanej w Kłobucku, obręb Kłobuck, na działkach oznaczonych geodezyjnie Nr 5500/45, Nr 5546 nadać nazwę ul. **Szafirowa**.
7. Lokalizację ulic, o których mowa w ust. 1-7 przedstawia załącznik graficzny Nr 2.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kłobucku

inż. Józef Batóg

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 263 /XXXII/ 2009
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia 28 kwietnia 2009r.

KŁOBUCK obręb Zagórze

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kłobucku

inż. Józef Batóg



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 263 /XXXII/ 2009
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia 28 kwietnia 2009r.

KŁOBUCK
obwód Kłobuck, obwód Smugi

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kłobucku
inż. Józef Batóg



2245

UCHWAŁA NR 266/XXXII/2009 Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449)

Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się następujące górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości:

- 1) za usługi w zakresie odbioru niesegregowanych odpadów komunalnych:
 - a) za pojemnik o objętości 0,08m³ – 16,10 zł brutto
 - b) za pojemnik o objętości 0,12m³ – 19,50 zł brutto
 - c) za pojemnik o objętości 0,14m³ – 21,80 zł brutto
 - d) za pojemnik o objętości 0,18m³ – 24,40 zł brutto
 - e) za pojemnik o objętości 0,24m³ – 27,50 zł brutto
 - f) za pojemnik o objętości 0,26m³ – 30,40 zł brutto
 - g) za pojemnik o objętości 0,66m³ – 57,50 zł brutto
 - h) za pojemnik o objętości 0,77m³ – 55,00 zł brutto

- i) za pojemnik o objętości 1,10m³ – 64,00 zł brutto,
- 2) za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z nieruchomości w wysokości 25,00 zł brutto za 1m³.

§ 2

1. Ustala się preferencyjne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi, o których mowa w § 1 pkt 1, w wysokości stanowiącej 60% stawek opłat określonych w § 1 pkt 1.
2. Preferencyjne stawki opłat stosuje się w przypadku, gdy odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny.
3. Za selektywne uważa się zbieranie odpadów komunalnych w sposób zapewniający odbiór w odrębnych pojemnikach lub workach z podziałem np. na papier, szkło oraz tworzywa sztuczne.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kłobucku

inż. Józef Batóg

2246

UCHWAŁA NR 267/XXXII/2009 Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 251/XXX/2009 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie Gminy Kłobuck dodatków do wynagrodzenia, nagród i dodatków socjalnych

Na podstawie art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) w związku z art. 18. ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449)

uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 251/XXX/2009 z dnia 31 marca 2009 r. Rady Miejskiej w Kłobucku wprowadza się nastę-

pujące zmiany:

- 1) w § 7 ust. 2 cyfrę 5 zastępuje się cyfrą 6;
- 2) uchyla się § 20 uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kłobucku

inż. Józef Batóg

2247

UCHWAŁA NR 212/XXII/08 **Rady Gminy Konopiska**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria – ul. Górna”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z roku 2001 nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 176/XVIII/08 z dnia 04.09.2008 r., na wniosek Wójta Gminy Konopiska po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska oraz przyjmując do wiadomości brak uwag do planu

Rada Gminy Konopiska
uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria – ul. Górna” zwany dalej planem

§ 1

Plan obejmuje tereny w miejscowości Aleksandria I, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania
- 3) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu.
3. Oznaczenia niewymienione w ust. 2 oraz treść map, na których sporządzono rysunek planu mają znaczenie informacyjne

§ 3

1. Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:
 - 1) **ustawa**, bez bliższego sprecyzowania – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) **przepisy, przepisy odrębne** – ustawy i akty prawne równorzędne inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz akty prawa miejscowego szczebla wojewódzkiego a także wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.
 - 3) **plan** – ustalenia niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu,
 - 4) **uchwała** – niniejsza uchwała Rady Gminy Konopiska,
 - 5) **rysunek planu** – rysunek na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
 - 6) **teren** – obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

- 7) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które powinno przeważać lub występować jako jedyne na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 8) **przeznaczenie dopuszczalne** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które może, na warunkach określonych w planie, na wniosek lub za zgodą właściciela terenu, występować w granicach własności zamiennie lub w dowolnych proporcjach z przeznaczeniem podstawowym.
 - 9) **naturalny poziom terenu** – poziom terenu wynikający z naturalnego ukształtowania powierzchni przed przystąpieniem do realizacji inwestycji,
 - 10) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia jednoznacznie opisana w planie lub oznaczona graficznie na rysunku planu, poza którą nie może znajdować się żadna część żadnego z obiektów nadziemnych zlokalizowanych na działce,
 - 11) **dach symetryczny** – dach o jednakowych kątach nachylenia głównych połączy zbiegających się w kalenicy usytuowanej nad środkiem zasadniczej bryły obiektu
 - 12) **działalność nieuciążliwa** – działalność, w wyniku, której stała lub okresowa uciążliwość pod względem wibracji, hałasu, zapylenia, zapachu, zanieczyszczenia powietrza nie wykracza poza granice działki (zespołu działek), na której (których) jest prowadzona, niezależnie od utrzymania norm określonych przepisami odrębnymi,
 - 13) **działalność uciążliwa** – działalność nie spełniająca warunków określonych w p. 12, a w każdym wypadku: warsztaty blacharskie, ślusarskie, lakiernicze, stolarskie, rymarskie, przerobu tworzyw sztucznych, naprawy samochodów, wulkanizacyjne, warsztaty posługujące się piłami mechanicznymi lub innymi narzędziami o nominalnym poziomie hałasu przekraczającym 75 dB w odległości 5,0m od źródła, punkty skupu, segregacji i przerobu surowców wtórnych oraz inne zakłady o zbliżonym charakterze, a także działalność negatywnie oddziałująca lub mogąca oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
2. W wypadku odwołania się do przepisów ustawy i przepisów odrębnych chodzi każdorazowo przepisy obowiązujące w chwili realizacji ustaleń planu, chyba, że zapis planu stanowi inaczej.

§ 4

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary górnicze, obszary zagrożone powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, jak również obiekty lub obszary wpisane do rejestru

lub ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne ani strefy postulowanej obserwacji archeologicznej.

§ 5

1. W granicach terenów objętych planem, w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody ustala się, co następuje:
 - 1) zakazuje się prowadzenia działalności i lokalizacji obiektów oddziałujących i mogących negatywnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; zakaz nie dotyczy dróg oraz obiektów i sieci uzbrojenia terenu,
 - 2) zakazuje się składowania odpadów,
 - 3) zakazuje się dokonywania znaczących przekształceń naturalnego ukształtowania terenu,
2. Dla terenów położonych w granicach Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą” (cały teren w granicach planu), niezależnie od ustaleń ust. 1 obowiązują ewentualne ograniczenia i nakazy wynikające z przepisów ustanawiających park oraz z planu ochrony parku. W wypadku sprzeczności ustaleń, do czasu ich usunięcia, pierwszeństwo mają przepisy dotyczące ochrony parku.

§ 6

W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu ustala się, co następuje:

- 1) obsługa działek budowlanych z drogi kl. D – ul. Górnej
- 2) obowiązuje zapewnienie niezbędnej liczby miejsc garażowych i parkingowych w granicach własności:
 - a) nie mniej niż 2 miejsca dla budynku mieszkalnego,
 - b) o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej, – co najmniej 1 miejsce na 30m² powierzchni użytkowej plus 1 miejsce na 10 zatrudnionych przy obiektach usługowych,
- 3) wyklucza się lokalizację garaży i parkingów nie obsługujących zabudowy na działce, na której są zlokalizowane

§ 7

1. W zakresie obsługi inżynierskiej terenu ustala się, co następuje:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Górnej,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych gospodarczo-bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Górnej; do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, okresowo

- opróżnianych i wywożonych na oczyszczalnię ścieków,
- 3) alternatywnie dopuszcza się oczyszczanie ścieków w oczyszczalni indywidualnej zapewniającej stopień oczyszczania umożliwiający uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego i zrzut do odbiornika. Ustala się równocześnie zakaz stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków zaopatrzonych w system rozsączania,
 - 4) odprowadzenie wód deszczowych
 - a) w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej – powierzchniowo w granicach własności;
 - b) z terenów usług, dróg i placów, oraz nadmiar wód z terenów mieszkaniowych – za pośrednictwem kanalizacji deszczowej i rowów odwadniających, po uprzednim podczyszczeniu, do odbiornika – potoku Aleksandrówka na zachód od terenu objętego planem,
 - 5) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci 0,4 kV,
 - 6) ogrzewanie obiektów indywidualne, z wykorzystaniem źródeł ekologicznych,
 - 7) usuwanie odpadów zgodnie z przepisami gminnymi i przepisami prawa budowlanego;
2. W granicach terenu mogą być lokalizowane:
- 1) kanalizacja sanitarna zbiorcza, jeżeli warunki terenowe uniemożliwią uzyskanie wymaganych spadków w granicach pasa drogowego
 - 2) sieci, których równoległe ułożenie w szerokości ulicy byłoby niemożliwe przy zachowaniu przepisów dotyczących ich wzajemnej odległości
 - 3) inne sieci, jeżeli można się spodziewać, że koszt ich realizacji w pasie drogowym będzie znacząco wyższy niż poza nim.
3. Na terenach objętych ustaleniami niniejszego planu wyznaczona jest – w granicach określonych na rysunku planu – strefa kontrolowana szerokości 4,00m po obu stronach od osi gazociągu wysokopiętnego relacji Lubliniec – Częstochowa; w strefie tej obowiązuje zakaz trwałego zainwestowania a na obszarze w odległości 2,00m po obu stronach od osi gazociągu obowiązuje także zakaz wprowadzania zadrzewień i zakrzewień.
4. Przy przejściu siecią uzbrojenia pod drogą lub ciekim należy zastosować się do wymogów administratora drogi bądź cieku.

§ 8

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne

2. Przeznaczeniu podstawowemu lub dopuszczalnemu, o ile zapis planu nie stanowi inaczej może zawsze towarzyszyć następujące przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zieleń urządzona
 - 2) komunikacja wewnętrzna (dojazdy, place manewrowe, ścieżki rowerowe i piesze)
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej służące bezpośredniej obsłudze zainwestowania, realizowane w formie sieci bądź obiektów wolnostojących, wbudowanych albo podziemnych
 - 4) obiekty małej architektury w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane

§ 9

1. Teren w granicach planu, oznaczony symbolem **MN** przeznacza się w całości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z niezbędnym uzbrojeniem.
2. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się nieuciążliwe usługi podstawowe, wbudowane lub na wydzielonych działkach.
3. Wymogi w zakresie ochrony środowiska oraz obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu zgodnie z ustaleniami § 5 – 7.
4. W granicach terenu określonego w ust. 1 obowiązują następujące ogólne zasady lokalizacji i kształtowania zabudowy:
 - 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od granicy działki z drogą – ul. Górną,
 - 2) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 2 kondygnacje plus kondygnacja w kubaturze dachu, nie więcej jednak niż 6,5m od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku do okapu głównych połaci dachu,
 - 3) dopuszczalna wysokość zabudowy towarzyszącej – 1 kondygnacja, nie więcej jednak niż 3,5m do okapu od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku,
 - 4) dachy zabudowy towarzyszącej dwu- lub wielospadowe o spadkach analogicznych jak w budynku o funkcji podstawowej lub jednospadowe ze spadkiem w kierunku własnej działki,
 - 5) ograniczenie zapisane w pkt. 2 nie dotyczy ewentualnych części budynku stanowiących jego akcenty wysokościowe, o rzucie nieprzekraczającym 35m²,
 - 6) minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej – 1500m²,
 - 7) w wypadku wydzielania działek bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej obowiązuje wydzielenie prowadzącej do nich drogi wewnętrznej, szerokości, co najmniej 6,0m, włączonej dwustronnie do drogi

publicznej lub z zapewnieniem możliwości zawrócenia,

- 8) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w granicach poszczególnych działek – 30%
- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach poszczególnych działek – 60%
- 10) pozostałe zasady sytuowania budynków i kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych.

§ 10

1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **1-2ZL** z podstawowym przeznaczeniem na lasy, w postaci utrzymania istniejących, zadrzewień.
2. Dopuszcza się wykorzystanie terenu 2ZL jako parku leśnego lub włączenie w granice sąsiadujących działek budowlanych, z wymogiem utrzymania leśnego charakteru terenu.

§ 11

1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **R/UT** z podstawowym przeznaczeniem na uprawy polowe.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się zagospodarowanie służące szeroko rozumianej rekreacji w powiązaniu z zagospodarowaniem terenów Zn i ZL.
3. W wypadku zainwestowania rekreacyjnego określa się następujące zasady lokalizacji i kształtowania zabudowy:
 - 1) dopuszczalna wysokość ewentualnej zabudowy – 1 kondygnacja, nie więcej jednak niż 4,0m od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku do okapu głównych połaci dachu; dachy dwu- lub wielospadowe o spadkach w granicach 20 – 45°, lub nawiązujące kształtem do dachów zabudowy mieszkaniowej na terenie MN
 - 2) ograniczenie zapisane w pkt. 1 nie dotyczy ewentualnych części budynku stanowiących jego akcenty wysokościowe, o rzucie nieprzekraczającym 35m²,
 - 3) obsługa komunikacyjna terenu drogą wewnętrzną, szerokości, co najmniej 6,0m, włączonej dwustronnie do drogi publicznej lub z zapewnieniem możliwości zawrócenia
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w granicach terenu – 10%
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach terenu – 80%
 - 6) pozostałe zasady sytuowania budynków i kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innych przepisów

odrębnych.

§ 12

1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **Zn** z podstawowym przeznaczeniem na nieurządzoną zieleń o charakterze naturalnym.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się zagospodarowanie służące szeroko rozumianej rekreacji, w powiązaniu z zagospodarowaniem terenów R/UT i ZL, oraz lokalizację urządzeń i obiektów związanych z eksploatacją gazociągu.
3. W strefie kontrolowanej gazociągu (4,0m od osi, po obu stronach), w granicach określonych na rysunku planu wyklucza się wszelkie zainwestowanie a w strefie 2,0m od osi, po obu stronach, także nasadzenia drzew i krzewów.

§ 13

Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie odmienne od aktualnego mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób, do czasu faktycznego zajęcia przez funkcje przewidziane planem.

§ 14

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%

§ 15

Ustalenia przyjęte w planie nie powodują zobowiązań Gminy w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.

§ 16

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.
2. Wójt Gminy Konopiska zapewni:
 - 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji,
 - 2) podanie w obowiązującym trybie treści niniejszej uchwały do publicznej wiadomości.

§ 17

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Konopiska

Danuta Budzik

2248

UCHWAŁA NR 213/XXII/08 Rady Gminy Konopiska

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria – ul. Zielona”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z roku 2001 nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 176/XVIII/08 z dnia 04.09.2008 r., na wniosek Wójta Gminy Konopiska po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska oraz przyjmując do wiadomości brak uwag do planu

Rada Gminy Konopiska uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria – ul. Zielona” zwany dalej planem

§ 1

Plan obejmuje tereny w miejscowości Aleksandria I, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania
 - 3) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu.
 - 4) oznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
3. Oznaczenia niewymienione w ust. 2 oraz treść map, na których sporządzono rysunek planu mają znaczenie informacyjne

§ 3

1. Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:
 - 1) **ustawa**, bez bliższego sprecyzowania – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) **przepisy, przepisy odrębne** – ustawy i akty prawne równorzędne inne niż ustawa o pla-

nowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz akty prawa miejscowego szczebla wojewódzkiego a także wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.

- 3) **plan** – ustalenia niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu,
- 4) **uchwała** – niniejsza uchwała Rady Gminy Konopiska,
- 5) **rysunek planu** – rysunek na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- 6) **teren** – obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które powinno przeważać lub występować jako jedyne na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które może, na warunkach określonych w planie, na wniosek lub za zgodą właściciela terenu, występować w granicach własności zamiennie lub w dowolnych proporcjach z przeznaczeniem podstawowym.
- 9) **naturalny poziom terenu** – poziom terenu wynikający z naturalnego ukształtowania powierzchni przed przystąpieniem do realizacji inwestycji,
- 10) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia jednoznacznie opisana w planie lub oznaczona graficznie na rysunku planu, poza którą nie może znajdować się żadna część żadnego z obiektów nadziemnych zlokalizowanych na działce,
- 11) **dach symetryczny** – dach o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci zbiegających się w kalenicy usytuowanej nad środkiem zasadniczej bryły obiektu
- 12) **działalność nieuciążliwa** – działalność, w wyniku której stała lub okresowa uciążliwość pod względem wibracji, hałasu, zapylenia, zapachu, zanieczyszczenia powietrza nie wykracza poza granice działki (zespołu działek) na której (których) jest prowadzona, niezależnie od utrzymania norm określonych przepisami odrębnymi,
- 13) **działalność uciążliwa** – działalność nie spełniająca warunków określonych w p.12, a w każdym wypadku: warsztaty blacharskie,

ślusarskie, lakiernicze, stolarskie, rymarskie, przerobu tworzyw sztucznych, naprawy samochodów, wulkanizacyjne, warsztaty posługujące się piłami mechanicznymi lub innymi narzędziami o nominalnym poziomie hałasu przekraczającym 75 dB w odległości 5,0m od źródła, punkty skupu, segregacji i przerobu surowców wtórnych oraz inne zakłady o zbliżonym charakterze, a także działalność negatywnie oddziałująca lub mogąca oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

- 14) **działka budowlana** – działka spełniająca wymogi określone w § 9 uchwały.
2. W wypadku odwołania się do przepisów ustawy i przepisów odrębnych chodzi każdorazowo o przepisy obowiązujące w chwili realizacji ustaleń planu, chyba że zapis planu stanowi inaczej.

§ 4

1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary zagrożone powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, jak również obiekty lub obszary wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne ani strefy postulowanej obserwacji archeologicznej.
2. Teren objęty planem znajduje się w granicach udokumentowanego złoża żwirów, w części nieprzewidzianej do eksploatacji.

§ 5

1. W granicach terenów objętych planem, w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody ustala się, co następuje:
- 1) zakazuje się prowadzenia działalności i lokalizacji obiektów oddziałujących i mogących negatywnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; zakaz nie dotyczy dróg oraz obiektów i sieci uzbrojenia terenu,
 - 2) zakazuje się składowania odpadów,
 - 3) zakazuje się dokonywania znaczących przekształceń naturalnego ukształtowania terenu,
2. Dla terenów położonych w granicach Parku Krajobrazowego „Łasy nad Górną Liswartą” (cały teren w granicach planu), niezależnie od ustaleń ust.1 obowiązują ewentualne ograniczenia i nakazy wynikające z przepisów ustanawiających park oraz z planu ochrony parku. W wypadku sprzeczności ustaleń, do czasu ich usunięcia, pierwszeństwo mają przepisy dotyczące ochrony parku.

§ 6

W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu ustala

się, co następuje:

- 1) obsługa działek budowlanych z drogi kl.D – ul. Zielonej
- 2) obowiązuje zapewnienie niezbędnej liczby miejsc garażowych i parkingowych w granicach własności:
 - a) nie mniej niż 2 miejsca dla budynku mieszkalnego,
 - b) o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej – co najmniej 1 miejsce na 30m² powierzchni użytkowej plus 1 miejsce na 10 zatrudnionych przy obiektach usługowych,
- 3) wyklucza się lokalizację garaży i parkingów nie obsługujących zabudowy na działce, na której są zlokalizowane

§ 7

1. W zakresie obsługi inżynierskiej terenu ustala się, co następuje:
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Zielonej,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych gospodarczo-bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zielonej; do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, okresowo opróżnianych i wywóz na oczyszczalnię ścieków; ustala się zakaz stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków zaopatrzonych w system rozsączania,
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo, w granicach terenu; nadmiar wód – za pośrednictwem rowów otwartych lub kanalizacji deszczowej do odbiornika
 - 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci 0,4 kV,
 - 5) ogrzewanie obiektów indywidualne, z wykorzystaniem źródeł ekologicznych,
 - 6) usuwanie odpadów zgodnie z przepisami gminnymi i przepisami prawa budowlanego;
2. W granicach terenu mogą być lokalizowane:
- 1) kanalizacja sanitarna, jeżeli warunki terenowe uniemożliwią uzyskanie wymaganych spadków w granicach pasa drogowego
 - 2) sieci, których równoległe ułożenie w szerokości ulicy jest niemożliwe przy zachowaniu przepisów dotyczących ich wzajemnej odległości
 - 3) inne sieci, jeżeli można się spodziewać, że koszt ich realizacji w pasie drogowym będzie znacząco wyższy niż poza nim.

§ 8

1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgranicza-

jącymi ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne

2. Przeznaczeniu podstawowemu lub dopuszczalnemu, o ile zapis planu nie stanowi inaczej może zawsze towarzyszyć następujące przeznaczenie uzupełniające :
 - 1) zieleń urządzona
 - 2) komunikacja wewnętrzna (dojazdy, place manewrowe, ścieżki rowerowe i pieszne)
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej służące bezpośredniej obsłudze zainwestowania, realizowane w formie sieci bądź obiektów wolnostojących, wbudowanych albo podziemnych
 - 4) obiekty małej architektury w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane

§ 9

1. Teren w granicach planu, oznaczony symbolem **MN** przeznacza się w całości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z niezbędnym uzbrojeniem.
2. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się nieuciążliwe usługi podstawowe związane z obsługą sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, wbudowane lub na wydzielonych działkach.
3. Wymogi w zakresie ochrony środowiska oraz obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu zgodnie z ustaleniami § 5-7.
4. W granicach terenu określonego w ust.1 obowiązują następujące ogólne zasady lokalizacji i kształtowania zabudowy:
 - 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) w wypadku lokalizacji w pierwszej kolejności budynków pomocniczych obowiązuje pozostawienie miejsca pozwalającego na zlokalizowanie zgodnie z prawem budowlanym i z ustaleniami pkt.1 budynku o rozmiarach rzutu co najmniej 10x10m,
 - 3) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 2 kondygnacja plus kondygnacja w kubaturze dachu, nie więcej jednak niż 6,5m od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku do okapu głównych połaci dachu,
 - 4) dopuszczalna wysokość zabudowy towarzyszącej – 1 kondygnacja, nie więcej jednak niż 3,5m do okapu od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku,
 - 5) wymóg stosowania w budynkach o funkcji podstawowej dachów symetrycznych, dwu- lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci w granicach 35-45°,
 - 6) dachy zabudowy towarzyszącej dwu- lub wielospadowe o spadkach analogicznych jak w budynku o funkcji podstawowej lub jed-

nospadowe ze spadkiem w kierunku własnej działki,

- 7) ograniczenie zapisane w pkt 4 nie dotyczy ewentualnych części budynku stanowiących jego akcenty wysokościowe, o rzucie nieprzekraczającym 35m²,
- 8) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w granicach poszczególnych działek – 30%
- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach poszczególnych działek – 40%
- 10) pozostałe zasady sytuowania budynków i kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych.

§ 10

Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie odmienne od aktualnego mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób, do czasu faktycznego zajęcia przez funkcje przewidziane planem.

§ 11

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 12

Realizacja ustaleń niniejszego planu nie powoduje zobowiązań Gminy w zakresie realizacji infrastruktury.

§ 13

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.
2. Wójt Gminy Konopiska zapewni:
 - 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji,
 - 2) podanie w obowiązującym trybie treści niniejszej uchwały do publicznej wiadomości.

§ 14

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Konopiska

Danuta Budzik

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 213/XXII/08
Rady Gminy Konopiska
z dnia 30 grudnia 2008 r.**

STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI
Młotowy Odradek Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej
podlega art. 49 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia
maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
z. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami
wzajemnie dokument został przyjęty do państwowego
rejestru geodezyjnego i kartograficznego i stanowi
część Skarbu Państwa.
dokumentowano do ewidencji zasobu powiatowego
dnia 28 LIS. 2002 nr ewidencyjny 374-63/2002
Z up. STAROSTY
28 LIS. 2002
miejscowości dn. 28.11.2002
KIEROWNIK REJESTRU BUDNIK
w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

USŁUGI GEODEZYJNE
Krystyna Kościelniak Ps
12-200 Częstochowa, ul. Jacka Słowicy 32
tel. /0-34/ 365-76-19, tel. 0 604 255 092
IDS 151464900 NIP 573-004-68-35

Geodeta Usługowy
Krystyna Kościelniak
Kierownik
ŚWIADECTWO NR 8016



GMINA KONOPISKA **MIEJSCOWY PLAN** **ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** **"ALEKSANDRIA - UL. ZIELONA"**

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA:

— · · · · · GRANICA OPRACOWANIA

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE

MN PRZEZNACZENIE TERENU
(zabudowa mieszkaniowa)

**PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Konopiska**

Danuta Budzik

2249

UCHWAŁA NR 214/XXII/08 Rady Gminy Konopiska

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria – ul. Przejazdowa II”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z roku 2001 nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 176/XVIII/08 z dnia 04.09.2008 r., na wniosek Wójta Gminy Konopiska po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska oraz przyjmując do wiadomości brak uwag do planu

Rada Gminy Konopiska uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria – ul. Przejazdowa II” zwany dalej planem

§ 1

Plan obejmuje tereny w miejscowości Aleksandria I, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania
 - 3) oznaczenia określające zasady wytyczenia ulic i ich kategorię,
 - 4) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu.
 - 5) oznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
3. Oznaczenia niewymienione w ust. 2 oraz treść map, na których sporządzono rysunek planu mają znaczenie informacyjne

§ 3

1. Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:
 - 1) **ustawa**, bez bliższego sprecyzowania – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym,

- 2) **przepisy, przepisy odrębne** – ustawy i akty prawne równorzędne inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz akty prawa miejscowego szczebla wojewódzkiego a także wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.
- 3) **plan** – ustalenia niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu,
- 4) **uchwała** – niniejsza uchwała Rady Gminy Konopiska,
- 5) **rysunek planu** – rysunek na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- 6) **teren** – obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które powinno przeważać lub występować jako jedyne na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które może, na warunkach określonych w planie, na wniosek lub za zgodą właściciela terenu, występować w granicach własności zamiennie lub w dowolnych proporcjach z przeznaczeniem podstawowym.
- 9) **naturalny poziom terenu** – poziom terenu wynikający z naturalnego ukształtowania powierzchni przed przystąpieniem do realizacji inwestycji,
- 10) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia jednoznacznie opisana w planie lub oznaczona graficznie na rysunku planu, poza którą nie może znajdować się żadna część żadnego z obiektów nadziemnych zlokalizowanych na działce,
- 11) **dach symetryczny** – dach o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci zbiegających się w kalenicy usytuowanej nad środkiem zasadniczej bryły obiektu
- 12) **działalność nieuciążliwa** – działalność, w wyniku której stała lub okresowa uciążliwość pod względem wibracji, hałasu, zapylenia, zapachu, zanieczyszczenia powietrza nie wykracza poza granice działki (zespołu działek) na której (których) jest prowadzona, niezależnie od utrzymania norm określonych przepisami odrębnymi,

- 13) **działalność uciążliwa** – działalność nie spełniająca warunków określonych w p.12, a w każdym wypadku: warsztaty blacharskie, ślusarskie, lakiernicze, stolarskie, rymarskie, przerobu tworzyw sztucznych, naprawy samochodów, wulkanizacyjne, warsztaty posługujące się piłami mechanicznymi lub innymi narzędziami o nominalnym poziomie hałasu przekraczającym 75 dB w odległości 5,0m od źródła, punkty skupu, segregacji i przerobu surowców wtórnych oraz inne zakłady o zbliżonym charakterze, a także działalność negatywnie oddziałująca lub mogąca oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 14) **działka budowlana** – działka spełniająca wymogi określone w § 9 uchwały.
2. W wypadku odwołania się do przepisów ustawy i przepisów odrębnych chodzi każdorazowo o przepisy obowiązujące w chwili realizacji ustaleń planu, chyba że zapis planu stanowi inaczej.

§ 4

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary górnicze, obszary zagrożone powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, jak również obiekty lub obszary wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne ani strefy postulowanej obserwacji archeologicznej.

§ 5

1. W granicach terenów objętych planem, w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody ustala się, co następuje:
- 1) zakazuje się prowadzenia działalności i lokalizacji obiektów oddziałujących i mogących negatywnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; zakaz nie dotyczy dróg oraz obiektów i sieci uzbrojenia terenu,
 - 2) zakazuje się składowania odpadów,
 - 3) zakazuje się likwidowania istniejących grup zadrzewień w granicach określonych na rysunku planu
 - 4) zakazuje się dokonywania znaczących przekształceń naturalnego ukształtowania terenu,
2. Dla terenów położonych w otulinie Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą” (cały teren w granicach planu), niezależnie od ustaleń ust.1 obowiązują ewentualne ograniczenia i nakazy wynikające z przepisów ustanawiających park oraz z planu ochrony parku. W wypadku sprzeczności ustaleń, do czasu ich usunięcia, pierwszeństwo mają przepisy dotyczące ochrony parku.

§ 6

W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu ustala

się, co następuje:

- 1) obsługa działek budowlanych z drogi kl.D po zachodniej stronie terenu objętego planem oraz z ulic wewnętrznych wydzielonych zgodnie z wytycznymi określonymi w § 9 pkt 4 i 5
- 2) obowiązuje zapewnienie niezbędnej liczby miejsc garażowych i parkingowych w granicach własności:
 - a) nie mniej niż 2 miejsca dla budynku mieszkalnego,
 - b) o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej – co najmniej 1 miejsce na 30m² powierzchni użytkowej plus 1 miejsce na 10 zatrudnionych przy obiektach usługowych,
- 3) wyklucza się lokalizację garaży i parkingów nie obsługujących zabudowy na działce, na której są zlokalizowane

§ 7

1. W zakresie obsługi inżynierskiej terenu ustala się, co następuje:
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych gospodarczo-bytowych po wykonaniu kanałów sanitarnych, do oczyszczalni,
 - 3) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, okresowo opróżnianych i wywóz na oczyszczalnię ścieków; wyklucza się stosowanie oczyszczalni indywidualnych zaopatrzonych w system rozsączania,
 - 4) odprowadzenie wód deszczowych
 - a) w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej – powierzchniowo, w granicach terenu; nadmiar wód – za pośrednictwem rowów otwartych lub kanalizacji deszczowej do odbiornika
 - b) z dróg i placów, – za pośrednictwem rowów otwartych lub kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu, do odbiornika,
 - 5) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci 0,4 kV,
 - 6) ogrzewanie obiektów indywidualne, z wykorzystaniem źródeł ekologicznych,
 - 7) usuwanie odpadów zgodnie z przepisami gminnymi i przepisami prawa budowlanego;
2. Obowiązuje wymóg lokalizacji wszystkich niezbędnych sieci uzbrojenia w pasach ulic – dróg wewnętrznych, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Poza liniami rozgraniczającymi ulic mogą być zlokalizowane:
- 1) kanalizacja sanitarna, jeżeli warunki terenowe uniemożliwią uzyskanie wymaganych spadków w granicach pasa drogowego

- 2) sieci, których równoległe ułożenie w szerokości ulicy jest niemożliwe przy zachowaniu przepisów dotyczących ich wzajemnej odległości
- 3) inne sieci, jeżeli można się spodziewać, że koszt ich realizacji w pasie drogowym będzie znacząco wyższy niż poza nim.
4. Przy przejściu siecią uzbrojenia pod drogą lub ciekim należy zastosować się do wymogów administratora drogi lub ciek.
5. Uzbrojenie we wszystkie media, niezależnie od odległości od sieci zbiorczych traktuje się jako wykonanie indywidualnych przyłączy, spoczywające na użytkownikach poszczególnych działek lub ich wspólnotach.

§ 8

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne
2. Przeznaczeniu podstawowemu lub dopuszczalnemu, o ile zapis planu nie stanowi inaczej może zawsze towarzyszyć następujące przeznaczenie uzupełniające :
 - 1) zieleń urządzona
 - 2) komunikacja wewnętrzna (dojazdy, place manewrowe, ścieżki rowerowe i piesze)
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej służące bezpośredniej obsłudze zainwestowania, realizowane w formie sieci bądź obiektów wolnostojących, wbudowanych albo podziemnych
 - 4) obiekty małej architektury w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane

§ 9

Przy wydzielaniu ulic i działek budowlanych należy zachować następujące zasady:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniej niż 1000m², z zastrzeżeniem pkt 3
- 2) szerokość działki budowlanej od strony ulicy obsługującej nie mniejsza niż 20,0m
- 3) wydzielona działka musi mieć możliwość zlokalizowania wolnostojącego budynku o wymiarach co najmniej 12 x 12m, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, innych przepisów odrębnych oraz z zasadami określonymi w § 10 ust. 5 pkt 1, 2, 8 i 9,
- 4) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 6,0m,
- 5) w wypadku zaprojektowania dojazdu zakończonego ślepo obowiązuje wydzielenie placu manewrowego o wymiarach nie mniejszych niż 11x16m

§ 10

1. Teren w granicach planu, oznaczony symbolem **MN** przeznacza się w całości dla zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej, z niezbędnymi drogami wewnętrznymi i uzbrojeniem.

2. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się nieuciążliwe usługi podstawowe, wbudowane lub na wydzielonych działkach.
3. Wymogi w zakresie ochrony środowiska oraz obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu zgodnie z ustaleniami § 5-7.
4. Zasady podziału na działki budowlane zgodnie z ustaleniami § 9
5. W granicach terenu określonego w ust. 1 obowiązują następujące ogólne zasady lokalizacji i kształtowania zabudowy:
 - 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) w wypadku lokalizacji w pierwszej kolejności budynków pomocniczych obowiązuje pozostawienie miejsca pozwalającego na zlokalizowanie zgodnie z prawem budowlanym i z ustaleniami pkt 1 budynku o rozmiarach rzutu co najmniej 12x12m,
 - 3) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 1 kondygnacja plus kondygnacja w kubaturze dachu, nie więcej jednak niż 4,0m od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku do okapu głównych połaci dachu,
 - 4) dopuszczalna wysokość zabudowy towarzyszącej – 1 kondygnacja, nie więcej jednak niż 3,5m do okapu od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku,
 - 5) wymóg stosowania w budynkach o funkcji podstawowej dachów symetrycznych, dwu- lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci w granicach 35-45,
 - 6) dachy zabudowy towarzyszącej dwu- lub wielospadowe o spadkach analogicznych jak w budynku o funkcji podstawowej lub jednospadowe ze spadkiem w kierunku własnej działki,
 - 7) ograniczenie zapisane w pkt 4 nie dotyczy ewentualnych części budynku stanowiących jego akcenty wysokościowe, o rzucie nieprzekraczającym 35m²,
 - 8) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w granicach poszczególnych działek – 25%
 - 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach poszczególnych działek, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 3 – 50%
 - 10) pozostałe zasady sytuowania budynków i kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych.

§ 11

Ustala się, w granicach określonych na rysunku planu, teren **KDD**, z podstawowym przeznaczeniem

na komunikację – poszerzenie drogi publicznej.

§ 12

Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie odmienne od aktualnego mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób, do czasu faktycznego zajęcia przez funkcje przewidziane planem.

§ 13

Realizacja ustaleń planu nie powoduje zobowiązania Gminy do realizacji sieci uzbrojenia.

§ 14

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 15

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.
2. Wójt Gminy Konopiska zapewni:
 - 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji,
 - 2) podanie w obowiązującym trybie treści niniejszej uchwały do publicznej wiadomości.

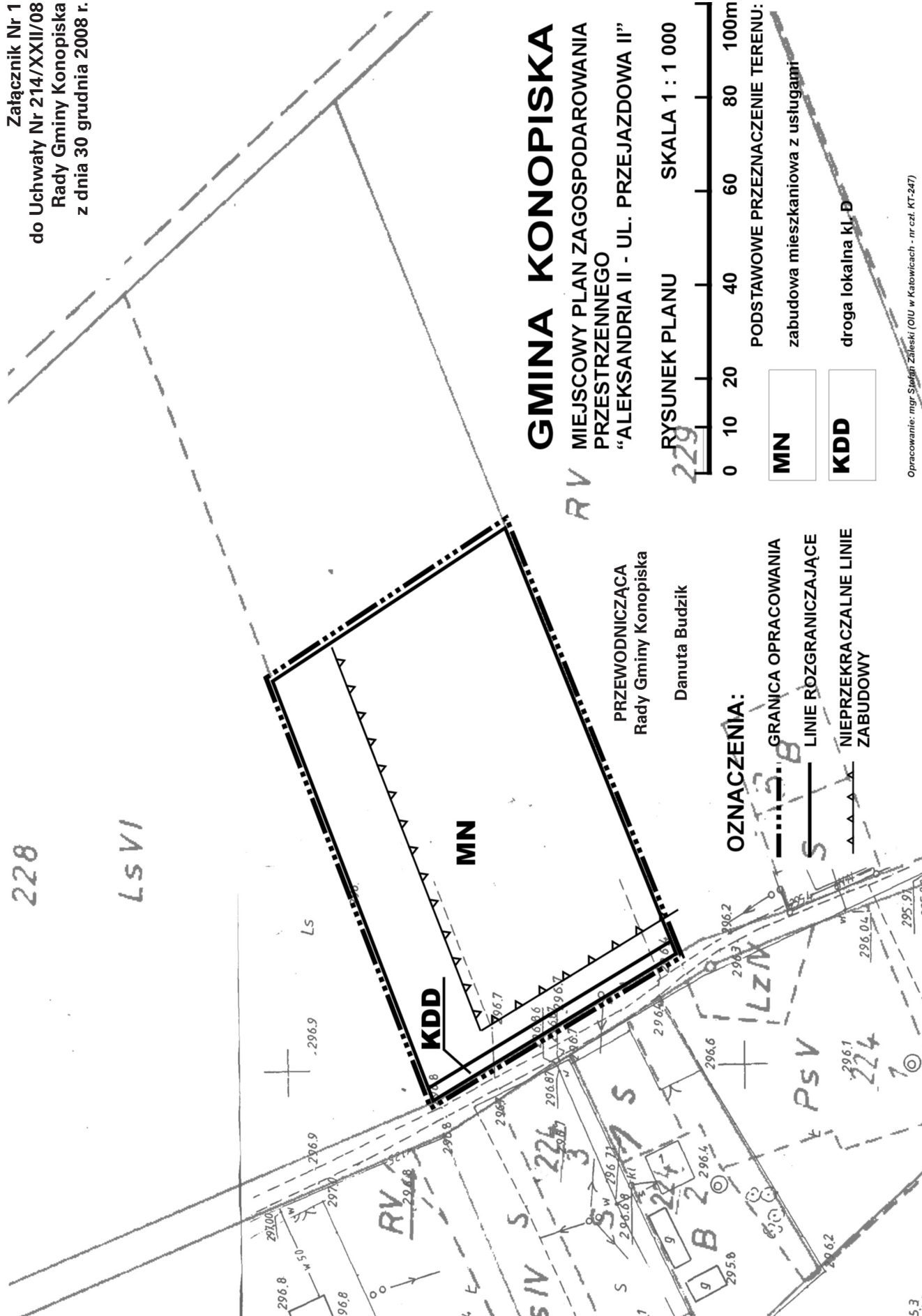
§ 16

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Konopiska

Danuta Budzik

Opracowanie: mgr Stefan Zaleski (OIU w Katowicach - nr czł. KT-247)



2250

UCHWAŁA NR 215/XXII/08 Rady Gminy Konopiska

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria II – ul. Księżycowa I”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z roku 2001 nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 91/X/2007, na wniosek Wójta Gminy Konopiska po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska oraz przyjmując do wiadomości brak uwag do planu

Rada Gminy Konopiska
uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria II – ul. Księżycowa I” zwany dalej planem

§ 1

Plan obejmuje tereny w miejscowości Aleksandria II, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest załącznik do niniejszej uchwały – rysunek planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu.
3. Oznaczenia niewymienione w ust. 2 oraz treść map, na których sporządzono rysunek planu mają znaczenie informacyjne.

§ 3

Załącznikiem do niniejszej uchwały, niebędącym integralną częścią planu jest załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 4

1. Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte

w dalszych przepisach określenia oznaczają:

- 1) **ustawa**, bez bliższego sprecyzowania – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) **przepisy, przepisy odrębne** – ustawy i akty prawne równorzędne inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz akty prawa miejscowego szczebla wojewódzkiego a także wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.
- 3) **plan** – ustalenia niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu,
- 4) **uchwała** – niniejsza uchwała Rady Gminy Konopiska,
- 5) **rysunek planu** – rysunek na mapie w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- 6) **teren** – obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które powinno przeważać lub występować jako jedyne na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) **przeznaczenie dopuszczalne** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które może, na warunkach określonych w planie, występować równolegle z przeznaczeniem podstawowym.
- 9) **naturalny poziom terenu** – poziom terenu wynikający z naturalnego ukształtowania powierzchni przed przystąpieniem do realizacji inwestycji,
- 10) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia jednoznacznie opisana w planie lub oznaczona graficznie na rysunku planu, poza którą nie może znajdować się żadna część żadnego z obiektów nadziemnych zlokalizowanych na działce,
- 11) **dach symetryczny** – dach o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci zbiegających się w kalenicy usytuowanej nad środkiem zasadniczej bryły obiektu
- 12) **działalność nieuciążliwa** – działalność, w wyniku której stała lub okresowa uciążliwość pod względem wibracji, hałasu, zapylenia, zapachu, zanieczyszczenia powietrza nie wykracza poza granice działki (zespołu działek) na której (których) jest prowadzona, niezależnie od utrzymania norm określonych przepisami odrębnymi,

- 13) **działalność uciążliwa** – działalność nie spełniająca warunków określonych w p. 11, a w każdym wypadku: warsztaty blacharskie, ślusarskie, lakiernicze, stolarskie, rymarskie, przerobu tworzyw sztucznych, naprawy samochodów, wulkanizacyjne, warsztaty posługujące się piłami mechanicznymi lub innymi narzędziami o nominalnym poziomie hałasu przekraczającym 75 dB w odległości 5,0m od źródła, punkty skupu, segregacji i przerobu surowców wtórnych oraz inne zakłady o zbliżonym charakterze, a także działalność negatywnie oddziałująca lub mogąca oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
- 14) **działka budowlana** – działka spełniająca wymogi określone w § 10 ust. 4 uchwały.
2. W wypadku odwołania się do przepisów ustawy i przepisów odrębnych, jeżeli zapis planu nie stanowi inaczej, chodzi każdorazowo o przepisy obowiązujące w chwili realizacji ustaleń planu.

§ 5

1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary górnicze, obszary zagrożone powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, jak również obiekty lub obszary wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne ani strefy postulowanej obserwacji archeologicznej.
2. Teren objęty planem w całości znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”.

§ 6

1. W granicach terenów objętych planem, w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody ustala się, co następuje:
- 1) zakazuje się prowadzenia działalności i lokalizacji obiektów oddziałujących i mogących negatywnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; zakaz nie dotyczy dróg oraz obiektów i sieci uzbrojenia terenu,
- 2) zakazuje się składowania odpadów,
- 3) zakazuje się dokonywania znaczących przekształceń naturalnego ukształtowania terenu,
2. Niezależnie od ustaleń ust.1 obowiązują ewentualne ograniczenia i nakazy wynikające z przepisów ustanawiających Park Krajobrazowy „Lasy nad Górną Liswartą” oraz z planu ochrony parku. W wypadku sprzeczności ustaleń, do czasu ich usunięcia, pierwszeństwo mają przepisy dotyczące ochrony parku.

§ 7

W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu ustala

się, co następuje:

- 1) obsługa działek budowlanych, z wyłączeniem terenu 2U, z ulicy wewnętrznej kl. D, szerokości 10,0m, z jezdnią szerokości co najmniej 5,5m i chodnikiem szerokości nie mniej niż 1,5m od strony zabudowy
- 2) włączenie do ul. Księżycowej poprzez jeden wlot,
- 3) obsługa terenu 2U bezpośrednio z ul. Księżycowej,
- 4) obowiązuje zapewnienie niezbędnej liczby miejsc garażowych i parkingowych w granicach własności:
- a) nie mniej niż 2 stanowiska dla budynku mieszkalnego,
- b) o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej – co najmniej 1 stanowisko na 30m² powierzchni użytkowej plus 1 stanowisko na 10 zatrudnionych przy obiektach usługowych, 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne przy lokalach gastronomicznych.
- 5) wyklucza się lokalizację garaży i parkingów nie obsługujących zabudowy i usług zlokalizowanych w granicach planu

§ 8

1. W zakresie obsługi inżynierskiej terenu ustala się, co następuje:
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Księżycowej,
- 2) odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych docelowo do kanalizacji sanitarnej w ulicy Księżycowej; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej ustala się wymóg gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach i wywóz do oczyszczalni. Dopuszcza się alternatywnie realizację lokalnej oczyszczalni o stopniu oczyszczania umożliwiającym uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego i zrzut do odbiornika – potoku po północnej stronie terenu. Ustala się równocześnie zakaz oczyszczania ścieków opartego na systemie rozsączania.
- 3) odprowadzenie wód deszczowych
- a) w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej – powierzchniowo w granicach własności;
- b) z terenów usług, dróg i placów, oraz nadmiar wód z terenów mieszkaniowych – za pośrednictwem kanalizacji deszczowej lub rowów odwadniających, po uprzednim podczyszczeniu, do rowu odwadniającego w ul. Księżycowej,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z sieci NN w ul. Księżycowej
- 5) ogrzewanie obiektów indywidualne, z wykorzystaniem źródeł ekologicznych,
- 6) usuwanie odpadów zgodnie z przepisami

gminnymi i przepisami prawa budowlanego;

2. Obowiązuje wymóg lokalizacji wszystkich niezbędnych sieci uzbrojenia w pasach ulic – dróg wewnętrznych, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Poza liniami rozgraniczającymi ulic mogą być lokalizowane:
 - 1) kanalizacja sanitarna, jeżeli warunki terenowe uniemożliwią uzyskanie wymaganych spadków w granicach pasa drogowego
 - 2) kolejne sieci, których równoległe ułożenie w szerokości ulicy jest niemożliwe przy zachowaniu przepisów dotyczących ich wzajemnej odległości
 - 3) inne sieci, jeżeli można się spodziewać, że koszt ich realizacji w pasie drogowym będzie znacząco wyższy niż poza nim.
4. Przy przejściu siecią uzbrojenia pod drogą należy zastosować się do wymogów administratora drogi.

§ 9

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne
2. Przeznaczeniu podstawowemu lub dopuszczalnemu, o ile zapis planu nie stanowi inaczej może zawsze towarzyszyć następujące przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zieleń urządzona
 - 2) komunikacja wewnętrzna (dojazdy, place manewrowe, ścieżki rowerowe i piesze)
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej służące bezpośredniej obsłudze zainwestowania, realizowane w formie sieci bądź obiektów wolnostojących, wbudowanych albo podziemnych
 - 4) obiekty małej architektury w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane

§ 10

1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolami **1MN**, z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynku mieszkalnym, o kubaturze nieprzekraczającej 30% całkowitej kubatury budynku, wyłącznie związane z obsługą sąsiadującej zabudowy mieszkalnej.
3. Wymogi w zakresie ochrony środowiska oraz obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu zgodnie z ustaleniami § 6 – 8.
4. Zasady podziału na działki budowlane:
 - 1) minimalna powierzchnia działki – 1300m²,
 - 2) minimalna szerokość działki od strony ulicy obsługującej – 23m,
5. W granicach terenu określonego w ust. 1 obowiązują następujące ogólne zasady lokalizacji i

kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0m od linii rozgraniczającej drogi; dopuszcza się cofnięcie zabudowy od tak wyznaczonych linii nie więcej niż o 6,0m,
- 2) obowiązuje wymóg lokalizacji w pierwszej linii zabudowy budynku o funkcji podstawowej, przy czym przez budynek o funkcji podstawowej należy rozumieć budynek mieszkalny, lub budynek mieszkalny z wbudowaną funkcją usługową,
- 3) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż jednego budynku o funkcji podstawowej na działce budowlanej,
- 4) w wypadku lokalizacji w pierwszej kolejności budynków pomocniczych obowiązuje pozostawienie miejsca pozwalającego na zlokalizowanie zgodnie z prawem budowlanym i z ustaleniami pkt. 1 budynku o rozmiarach rzutu co najmniej 15 x 15m,
- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 1 kondygnacja plus kondygnacja w kubaturze dachu, nie więcej jednak niż 4,0m od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku do okapu głównych połaci dachu, i nie więcej niż 9,0m od średniego naturalnego poziomu terenu do kalenicy głównych połaci dachu,
- 6) dopuszczalna wysokość zabudowy towarzyszącej – 1 kondygnacja, nie więcej jednak niż 3,5m do okapu od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku,
- 7) wymóg stosowania w budynkach o funkcji podstawowej dachów dwu- lub czterospadowych, symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci w granicach 20 – 45°,
- 8) dachy zabudowy towarzyszącej dwu- lub wielospadowe o spadkach analogicznych jak w budynku o funkcji podstawowej,
- 9) ograniczenie zapisane w pkt. 5 nie dotyczy ewentualnych części budynku o rzucie nie przekraczającym 35m², stanowiących jego akcenty wysokościowe,
- 10) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w granicach poszczególnych działek – 30%,
- 11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach poszczególnych działek – 50%
- 11) pozostałe zasady sytuowania budynków i kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych.

§ 11

1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **2U** z podstawowym przeznaczeniem dla lokalizacji usług nieuciążliwych.
2. Wymogi w zakresie ochrony środowiska oraz

obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu zgodnie z ustaleniami § 6 – 8.

3. W granicach terenu określonego w ust. 1 obowiązują następujące ogólne zasady lokalizacji i kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0m od linii rozgraniczającej drogi;
- 2) dopuszczalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje plus kondygnacja w kubaturze dachu, nie więcej jednak niż 6,5m od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku do okapu głównych połaci dachu, i nie więcej niż 11,0m od średniego naturalnego poziomu terenu do kalenicy głównych połaci dachu,
- 3) wymóg stosowania dachów dwu- lub czterospadowych, symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci w granicach 20 – 45°,
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowanej – 40%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%
- 6) pozostałe zasady sytuowania budynków i kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych.

§ 12

1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **3KDD**, z podstawowym przeznaczeniem na drogę publiczną kl. D.
2. Szerokość pasa drogowego 10,0m, z przewężeniem do 8,0m w zachodniej części przebiegu, zgodnie z rysunkiem planu; placyk do zawracania nie mniejszy niż 11 x 16m; szerokość jezdni minimum 5,5m, chodnik szerokości co najmniej 1,5m od strony zabudowy.

§ 13

1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **4K**, z podstawowym przeznaczeniem na lokalną oczyszczalnię lub przepompownię ścieków.
2. W wypadku innego rozwiązania gospodarki ściekowej teren włączyć do terenu 6ZL/ZP

§ 14

Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **5WS**, z podstawowym przeznaczeniem na wody otwarte – płynące.

§ 15

Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **6ZL/ZP** z podstawowym przeznaczeniem na park leśny.

§ 16

Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie odmienne od aktualnego mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób, do czasu faktycznego zajęcia przez funkcje przewidziane planem.

§ 17

Opłaty określonej w art. 36 ust. 4 ustawy – nie ustala się.

§ 18

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.
2. Wójt Gminy Konopiska zapewni:
 - 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji,
 - 2) podanie w obowiązującym trybie treści niniejszej uchwały do publicznej wiadomości.

§ 19

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jego opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Konopiska

Danuta Budzik

Załącznik
do Uchwały Nr 215/XXII/08
Rady Gminy Konopiska
z dnia 30 grudnia 2008 r.

GINA KONOPIKA

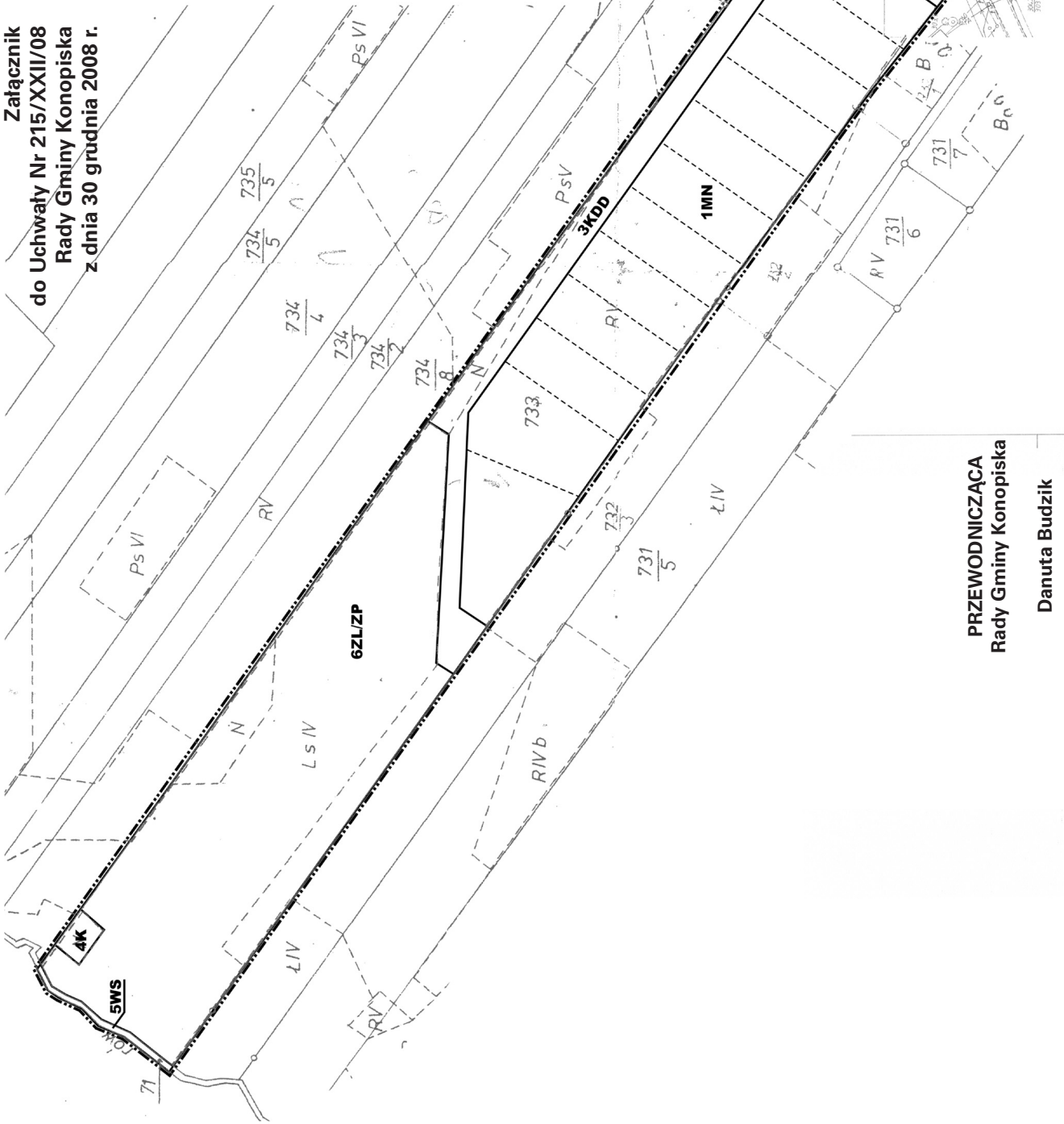
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
"ALEKSANDRIA II - ul. KSIĘŻYCOWA I"

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA:

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
U	WYDZIELONE TERENY USŁUG
ZL/ZP	TERENY LASU I PARKU LEŚNEGO
WS	TERENY WÓD OTWARTYCH
K	TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW (FAKULTATYWNY)
KDD	DROGA KL. D
	ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Konopiska

Danuta Budzik

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 215/XXII/08
Rady Gminy Konopiska
z dnia 30 grudnia 2008 r.**

**SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA**

Do zadań własnych gminy, wynikających z uchwalenia planu, należą następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Droga kl. D, ok. 390m
2. Kanalizacja sanitarna: 480m kanału grawitacyjnego i oczyszczalnia ścieków lub 290m kanału

grawitacyjnego, 290m kanału tłocznego i przepompownia ścieków.

Pozostałe przedsięwzięcia z zakresu uzbrojenia nie wchodzą w zakres obligacyjnych zadań gminy.

Kolejność realizacji: zgodnie z odrębnym programem zgodnym z kolejnością udostępniania terenów budowlanych.

Źródła finansowania, w kolejności:

- budżet gminy
- wpłaty mieszkańców
- kredyt z funduszy celowych
- fundusze celowe i strukturalne krajowe i Unii Europejskiej.

**PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Konopiska**

Danuta Budzik

2251

**UCHWAŁA NR 216/XXII/08
Rady Gminy Konopiska**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria II – ul. Księżycowa II”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z roku 2001 nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 91/X/2007, na wniosek Wójta Gminy Konopiska po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska oraz przyjmując do wiadomości brak uwag do planu

Rada Gminy Konopiska
uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria II – ul. Księżycowa II” zwany dalej planem

§ 1

Plan obejmuje tereny w miejscowości Aleksandria II, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest załącznik do niniejszej uchwały – rysunek planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym prze-

znaczeniu lub zasadach zagospodarowania

- 3) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu.

3. Oznaczenia niewymienione w ust. 2 oraz treść map, na których sporządzono rysunek planu mają znaczenie informacyjne.

§ 3

1. Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:
 - 1) **ustawa**, bez bliższego sprecyzowania – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) **przepisy, przepisy odrębne** – ustawy i akty prawne równorzędne inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz akty prawa miejscowego szczebla wojewódzkiego a także wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.
 - 3) **plan** – ustalenia niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu,
 - 4) **uchwała** – niniejsza uchwała Rady Gminy Konopiska,
 - 5) **rysunek planu** – rysunek na mapie w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
 - 6) **teren** – obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 7) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie,

które powinno przeważać lub występować jako jedyne na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- 8) **przeznaczenie dopuszczalne** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które może, na warunkach określonych w planie, występować równolegle z przeznaczeniem podstawowym.
- 9) **naturalny poziom terenu** – poziom terenu wynikający z naturalnego ukształtowania powierzchni przed przystąpieniem do realizacji inwestycji,
- 10) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia jednoznacznie opisana w planie lub oznaczona graficznie na rysunku planu, poza którą nie może znajdować się żadna część żadnego z obiektów nadziemnych zlokalizowanych na działce,
- 11) **dach symetryczny** – dach o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci zbiegających się w kalenicy usytuowanej nad środkiem zasadniczej bryły obiektu
- 12) **działalność nieuciążliwa** – działalność, w wyniku której stała lub okresowa uciążliwość pod względem wibracji, hałasu, zapylenia, zapachu, zanieczyszczenia powietrza nie wykracza poza granice działki (zespołu działek) na której (których) jest prowadzona, niezależnie od utrzymania norm określonych przepisami odrębnymi,
- 13) **działalność uciążliwa** – działalność nie spełniająca warunków określonych w p.11, a w każdym wypadku: warsztaty blacharskie, ślusarskie, lakiernicze, stolarskie, rymarskie, przerobu tworzyw sztucznych, naprawy samochodów, wulkanizacyjne, warsztaty posługujące się piłami mechanicznymi lub innymi narzędziami o nominalnym poziomie hałasu przekraczającym 75 dB w odległości 5,0m od źródła, punkty skupu, segregacji i przerobu surowców wtórnych oraz inne zakłady o zbliżonym charakterze, a także działalność negatywnie oddziałująca lub mogąca oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
- 14) **działka budowlana** – działka spełniająca wymogi określone w § 11 ust. 4 uchwały.

2. W wypadku odwołania się do przepisów ustawy i przepisów odrębnych, jeżeli zapis planu nie stanowi inaczej, chodzi każdorazowo o przepisy obowiązujące w chwili realizacji ustaleń planu.

§ 4

1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary górnicze, obszary zagrożone powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, jak również obiekty lub obszary wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne ani strefy postulo-

wanej obserwacji archeologicznej.

2. Teren objęty planem w całości znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”.

§ 5

1. W granicach terenów objętych planem, w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody ustala się, co następuje:
 - 1) zakazuje się prowadzenia działalności i lokalizacji obiektów oddziałujących i mogących oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; zakaz nie dotyczy dróg oraz obiektów i sieci uzbrojenia terenu.
 - 2) ewentualna ponadnormatywna uciążliwość nie może wykraczać poza granice własności.
2. Niezależnie od ustaleń ust.1 obowiązują ograniczenia i nakazy wynikające z przepisów ustanawiających Park Krajobrazowy „Lasy nad Górną Liswartą”, oraz z planu ochrony parku. W wypadku sprzeczności ustaleń, do czasu ich usunięcia, pierwszeństwo mają przepisy wynikające z planu ochrony parku.

§ 6

1. W granicach terenów objętych planem, w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody ustala się, co następuje:
 - 1) zakazuje się prowadzenia działalności i lokalizacji obiektów oddziałujących i mogących negatywnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; zakaz nie dotyczy dróg oraz obiektów i sieci uzbrojenia terenu,
 - 2) zakazuje się składowania odpadów,
 - 3) zakazuje się dokonywania znaczących przekształceń naturalnego ukształtowania terenu,
2. Niezależnie od ustaleń ust.1 obowiązują ewentualne ograniczenia i nakazy wynikające z przepisów ustanawiających park oraz z planu ochrony parku. W wypadku sprzeczności ustaleń, do czasu ich usunięcia, pierwszeństwo mają przepisy dotyczące ochrony parku.

§ 7

W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu ustala się, co następuje:

- 1) obsługa działek budowlanych, z wyłączeniem terenu 1MN, z ulicy wewnętrznej kl. D, szerokości nie mniej niż 10,0m, z jezdnią szerokości co najmniej 5,0m i chodnikiem (chodnikami) szerokości nie mniej niż 1,5m od strony zabudowy
- 2) włączenie do ul. Księżycowej poprzez jeden wlot,
- 3) obsługa terenu 1MN bezpośrednio z ul. Księżycowej,
- 4) obowiązuje zapewnienie niezbędnej liczby

miejsc garażowych i parkingowych w granicach własności:

- a) nie mniej niż 2 stanowiska dla budynku mieszkalnego,
 - b) o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej – co najmniej 1 stanowisko na 30m² powierzchni użytkowej plus 1 stanowisko na 10 zatrudnionych przy obiektach usługowych, 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne przy lokalach gastronomicznych.
- 5) wyklucza się lokalizację garaży i parkingów nie obsługujących zabudowy i usług zlokalizowanych w granicach planu.

§ 8

1. W zakresie obsługi inżynierskiej terenu ustala się, co następuje:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Księżycowej,
 - 2) odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych docelowo do kanalizacji sanitarnej w ulicy Księżycowej; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej ustala się wymóg gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach i wywóz do oczyszczalni. Ustala się równocześnie zakaz oczyszczania ścieków opartego na systemie rozsączania.
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych
 - a) w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej – powierzchniowo w granicach własności;
 - b) z terenów usług, dróg i placów, oraz nadmiar wód z terenów mieszkaniowych – za pośrednictwem kanalizacji deszczowej lub rowów odwadniających, po uprzednim podczyszczeniu, do rowu odwadniającego w ul. Księżycowej,
 - 4) zasilanie w energię elektryczną z sieci NN w ul. Księżycowej
 - 5) ogrzewanie obiektów indywidualne, z wykorzystaniem źródeł ekologicznych,
 - 6) usuwanie odpadów zgodnie z przepisami gminnymi i przepisami prawa budowlanego;
2. Obowiązuje wymóg lokalizacji wszystkich niezbędnych sieci uzbrojenia w pasach ulic – dróg wewnętrznych, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Poza liniami rozgraniczającymi ulic mogą być lokalizowane:
 - 1) kanalizacja sanitarna, jeżeli warunki terenowe uniemożliwią uzyskanie wymaganych spadków w granicach pasa drogowego
 - 2) kolejne sieci, których równoległe ułożenie w szerokości ulicy jest niemożliwe przy zachowaniu przepisów dotyczących ich wzajemnej odległości
 - 3) inne sieci, jeżeli można się spodziewać, że koszt ich realizacji w pasie drogowym będzie znacząco wyższy niż poza nim.
4. Przy przejściu siecią uzbrojenia pod drogą nale-

ży zastosować się do wymogów administratora drogi.

§ 9

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne
2. Przeznaczeniu podstawowemu lub dopuszczalnemu, o ile zapis planu nie stanowi inaczej może zawsze towarzyszyć następujące przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zieleń urządzona
 - 2) komunikacja wewnętrzna (dojazdy, place manewrowe, ścieżki rowerowe i piesze)
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej służące bezpośredniej obsłudze zainwestowania, realizowane w formie sieci bądź obiektów wolnostojących, wbudowanych albo podziemnych
 - 4) obiekty małej architektury w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane

§ 10

1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN** z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynku mieszkalnym, o kubaturze nieprzekraczającej 30% całkowitej kubatury tego budynku, lub realizowane w odrębnym obiekcie.
3. Wymogi w zakresie ochrony środowiska oraz obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu zgodnie z ustaleniami § 6-8.
4. W granicach terenu określonego w ust. 1 obowiązują następujące ogólne zasady lokalizacji i kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0m od linii rozgraniczającej drogi;
 - 2) obowiązuje wymóg lokalizacji w pierwszej linii zabudowy budynku o funkcji podstawowej, przy czym przez budynek o funkcji podstawowej należy rozumieć budynek mieszkalny, budynek mieszkalny z wbudowaną funkcją usługową, lub budynek o samodzielnej funkcji usługowej,
 - 3) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 2 kondygnacje plus kondygnacja w kubaturze dachu, nie więcej jednak niż 6,5m od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku do okapu głównych połaci dachu, i nie więcej niż 11,0m od średniego naturalnego poziomu terenu do kalenicy głównych połaci dachu,
 - 4) dopuszczalna wysokość zabudowy towarzyszącej – 1 kondygnacja, nie więcej jednak niż 5,0m całkowitej wysokości
 - 5) wymóg stosowania w budynkach o funkcji podstawowej dachów dwu- lub czterospadowych, symetrycznych, o nachyleniu głównych

- połaci w granicach 20-45°,
6) maksymalny udział powierzchni zabudowanej – 50%;
7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%
8) pozostałe zasady sytuowania budynków i kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych.

§ 11

1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **2MN** z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynek mieszkalnym, o kubaturze nieprzekraczającej 30% całkowitej kubatury budynku.
3. Wymogi w zakresie ochrony środowiska oraz obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu zgodnie z ustaleniami § 6-8.
4. Zasady podziału na działki budowlane:
 - 1) minimalna powierzchnia działki 1000m²,
 - 2) średnia powierzchnia działki nie mniej niż 1200m²,
 - 3) minimalna szerokość działki od strony ulicy obsługującej – 21m
5. W granicach terenu określonego w ust. 1 obowiązują następujące ogólne zasady lokalizacji i kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0m od linii rozgraniczającej drogi; dopuszcza się cofnięcie zabudowy od tak wyznaczonych linii nie więcej niż o 6,0m,
 - 2) obowiązuje wymóg lokalizacji w pierwszej linii zabudowy budynku o funkcji podstawowej, przy czym przez budynek o funkcji podstawowej należy rozumieć budynek mieszkalny, lub budynek mieszkalny z wbudowaną funkcją usługową,
 - 3) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż jednego budynku o funkcji podstawowej na działce budowlanej,
 - 4) w wypadku lokalizacji w pierwszej kolejności budynków pomocniczych obowiązuje pozostawienie miejsca pozwalającego na zlokalizowanie zgodnie z prawem budowlanym i z ustaleniami pkt.1 budynku o rozmiarach rzutu co najmniej 15x15m,
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 1 kondygnacja plus kondygnacja w kubaturze dachu, nie więcej jednak niż 4,0m od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku do okapu głównych połaci dachu, i nie więcej niż 9,0m od średniego naturalnego poziomu terenu do kalenicy głównych połaci dachu,
 - 6) dopuszczalna wysokość zabudowy towarzyszącej – 1 kondygnacja, nie więcej jednak niż 3,5m do okapu od średniego naturalnego

- poziomu terenu na obrysie budynku,
7) wymóg stosowania w budynkach o funkcji podstawowej dachów dwu- lub czterospadowych, symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci w granicach 20-45°,
8) dachy zabudowy towarzyszącej dwu- lub wielospadowe o spadkach analogicznych jak w budynku o funkcji podstawowej,
9) ograniczenie zapisane w pkt 5 nie dotyczy ewentualnych części budynku o rzucie nie przekraczającym 35m², stanowiących jego akcenty wysokościowe,
10) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w granicach poszczególnych działek – 30%;
11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach poszczególnych działek – 50%
12) pozostałe zasady sytuowania budynków i kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych.

§ 12

Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie odmienne od aktualnego mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób, do czasu faktycznego zajęcia przez funkcje przewidziane planem.

§ 13

Realizacja ustaleń planu nie powoduje zobowiązań Gminy w zakresie realizacji infrastruktury.

§ 14

Jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości określoną w art. 36 ust. 4 ustawy ustala się w wysokości 30%.

§ 15

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.
2. Wójt Gminy Konopiska zapewni:
 - 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji,
 - 2) podanie w obowiązującym trybie treści niniejszej uchwały do publicznej wiadomości.

§ 16

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jego opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Konopiska

Danuta Budzik

Opracowanie: mgr Stefan Zaleski (OIU w Katowicach - nr czł. KT-247)

Danuta Budzik

2252

UCHWAŁA NR 217/XXII/08 Rady Gminy Konopiska

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria II – ul. Strażacka”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z roku 2001 nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 91/X/2007, na wniosek Wójta Gminy Konopiska, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska oraz przyjmując do wiadomości brak uwag do planu

Rada Gminy Konopiska uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria II – ul. Strażacka” zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje tereny w miejscowości Aleksandria II, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest załącznik do niniejszej uchwały – rysunek planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu i strefy ochrony konserwatorskiej,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania
 - 3) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu,
 - 4) linie zabudowy i określenie granicy działki, w której może być lokalizowany budynek,
3. Oznaczenia niewymienione w ust. 2 oraz treść map, na których sporządzono rysunek planu mają znaczenie informacyjne.

§ 3

Załącznikiem do niniejszej uchwały, niebędącym integralną częścią planu jest załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 4

1. Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:
 - 1) **ustawa**, bez bliższego sprecyzowania – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) **przepisy, przepisy odrębne** – ustawy i akty prawne równorzędne inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz akty prawa miejscowego szczebla wojewódzkiego a także wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.
 - 3) **plan** – ustalenia niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu,
 - 4) **uchwała** – niniejsza uchwała Rady Gminy Konopiska,
 - 5) **rysunek planu** – rysunek na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
 - 6) **teren** – obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 7) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które powinno przeważać lub występować jako jedyne na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 8) **przeznaczenie dopuszczalne** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które może, na warunkach określonych w planie, występować równoległe z przeznaczeniem podstawowym,
 - 9) **naturalny poziom terenu** – poziom terenu wynikający z naturalnego ukształtowania powierzchni przed przystąpieniem do realizacji inwestycji,
 - 10) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia jednoznacznie opisana w planie lub oznaczona graficznie na rysunku planu, poza którą nie może znajdować się żadna część żadnego z obiektów nadziemnych zlokalizowanych na działce,
 - 11) **dach symetryczny** – dach o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci zbiegających się w kalenicy usytuowanej nad środkiem zasadniczej bryły obiektu
 - 12) **działalność nieuciążliwa** – działalność, w wyniku której stała lub okresowa uciążliwość pod względem wibracji, hałasu, zapylenia, zapachu, zanieczyszczenia powietrza nie

wykracza poza granice działki (zespołu działek) na której (których) jest prowadzona, niezależnie od utrzymania norm określonych przepisami odrębnymi,

- 13) **działalność uciążliwa** – działalność nie spełniająca warunków określonych w p.11, a w każdym wypadku: warsztaty blacharskie, ślusarskie, lakiernicze, stolarskie, rymarskie, przerobu tworzyw sztucznych, naprawy samochodów, wulkanizacyjne, warsztaty posługujące się piłami mechanicznymi lub innymi narzędziami o nominalnym poziomie hałasu przekraczającym 75 dB w odległości 5,0m od źródła, punkty skupu, segregacji i przerobu surowców wtórnych oraz inne zakłady o zbliżonym charakterze, a także działalność negatywnie oddziałująca lub mogąca oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
- 14) **działka budowlana** – działka lub zespół działek spełniających łącznie wymogi określone w § 10 ust. 4 lub § 11 ust. 4 uchwały.
2. W wypadku odwołania się do przepisów ustawy i przepisów odrębnych, jeżeli zapis planu nie stanowi inaczej, chodzi każdorazowo o przepisy w brzmieniu obowiązującym w chwili realizacji ustaleń planu.

§ 5

1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary górnicze, obszary zagrożone powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, jak również obiekty lub obszary wpisane do rejestru zabytków, stanowiska archeologiczne ani strefy postulowanej obserwacji archeologicznej.
2. Teren objęty planem graniczy bezpośrednio ze strefą ochrony konserwatorskiej obejmującej dawną rządcówkę z otoczeniem i aleją dojazdową.
3. Teren objęty planem w całości znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”.

§ 6

1. W granicach terenów objętych planem, w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody i wartości kulturowych ustala się, co następuje:
 - 1) zakazuje się prowadzenia działalności i lokalizacji obiektów oddziałujących i mogących negatywnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; zakaz nie dotyczy dróg oraz obiektów i sieci uzbrojenia terenu,
 - 2) zakazuje się składowania odpadów,
 - 3) zakazuje się likwidowania istniejących grup zadrzewień w granicach określonych w usta-

leniach szczegółowych i rysunku planu,

- 4) zakazuje się dokonywania znaczących przekształceń naturalnego ukształtowania terenu,
 - 5) zakazuje się podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na drzewa wzdłuż alei dojazdowej do dawnej rządcówki oraz znajdujące się przy granicy sadu przylegającego do niej.
2. Niezależnie od ustaleń ust.1 obowiązują ewentualne ograniczenia i nakazy wynikające z przepisów ustanawiających park oraz z planu ochrony parku. W wypadku sprzeczności ustaleń, do czasu ich usunięcia, pierwszeństwo mają przepisy dotyczące ochrony parku.

§ 7

W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu ustala się, co następuje:

- 1) obsługa działek budowlanych z ulic lokalnych kl. D oraz z dojazdów pieszo-jezdnych,
- 2) obowiązuje zapewnienie niezbędnej liczby miejsc garażowych i parkingowych w granicach własności:
 - a) nie mniej niż 2 miejsca dla budynku mieszkalnego,
 - b) o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej – co najmniej 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne przy lokalach gastronomicznych i 1 stanowisko na 30m² powierzchni użytkowej plus 1 stanowisko na 10 zatrudnionych przy innych obiektach usługowych,
- 3) wyklucza się lokalizację garaży i parkingów nie obsługujących zabudowy i usług zlokalizowanych w granicach planu

§ 8

1. W zakresie obsługi inżynierskiej terenu ustala się, co następuje:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Strażackiej,
 - 2) odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych docelowo do kanalizacji sanitarnej w ulicy Strażackiej; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej ustala się wymóg gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach i wywóz do oczyszczalni. Ustala się równocześnie zakaz oczyszczania ścieków opartego na systemie rozsączania.
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych
 - a) w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej – powierzchniowo w granicach własności;
 - b) z terenów usług, dróg i placów, oraz nadmiar wód z terenów mieszkaniowych – za pośrednictwem kanalizacji deszczowej i rowów odwadniających, po uprzednim

- podczyszczeniu, do odbiornika – potoku na zachód od terenu objętego planem,
- 4) zasilanie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV, zlokalizowanej przy ul. Strażackiej
 - 5) ogrzewanie obiektów indywidualne, z wykorzystaniem źródeł ekologicznych,
 - 6) usuwanie odpadów zgodnie z przepisami gminnymi i przepisami prawa budowlanego;
2. Obowiązuje wymóg lokalizacji wszystkich niezbędnych sieci uzbrojenia, z zastrzeżeniem ust. 3, w pasach ulic i dróg wewnętrznych.
 3. Poza liniami rozgraniczającymi ulic mogą być zlokalizowane:
 - 1) kanalizacja sanitarna, jeżeli warunki terenowe uniemożliwią uzyskanie wymaganych spadków w granicach pasa drogowego
 - 2) kolejne sieci, których równoległe ułożenie w szerokości ulicy jest niemożliwe przy zachowaniu przepisów dotyczących ich wzajemnej odległości
 - 3) inne sieci, jeżeli można się spodziewać, że koszt ich realizacji w pasie drogowym będzie znacząco wyższy niż poza nim.
 4. Przy przejściu siecią uzbrojenia pod drogą należy zastosować się do wymogów administratora drogi.

§ 9

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne.
2. Przeznaczeniu podstawowemu lub dopuszczalnemu, o ile zapis planu nie stanowi inaczej może zawsze towarzyszyć następujące przeznaczenie uzupełniające :
 - 1) zieleń urządzona
 - 2) komunikacja wewnętrzna (dojazdy, place manewrowe, ścieżki rowerowe i piesze)
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej służące bezpośredniej obsłudze zainwestowania, realizowane w formie sieci bądź obiektów wolnostojących, wbudowanych albo podziemnych
 - 4) obiekty małej architektury w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane

§ 10

1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem **1-2MN** z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynku mieszkalnym, o kubaturze nieprzekraczającej 30% całkowitej kubatury budynku.
3. Wymogi w zakresie ochrony środowiska oraz obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu

zgodnie z ustaleniami § 6-8.

4. Zasady wydzielania działek budowlanych:
 - 1) minimalna powierzchnia działki
 - a) 700m² dla zabudowy bliźniaczej
 - b) 900m² dla zabudowy wolnostojącej
 - 2) minimalna szerokość działki od strony ulicy obsługującej:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 16,0m
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 13,0m
5. W granicach terenu określonego w ust. 1 obowiązują następujące ogólne zasady lokalizacji i kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się cofnięcie zabudowy od wyznaczonych linii nie więcej niż o 6,0m,
 - 2) obowiązuje wymóg lokalizacji w pierwszej linii zabudowy budynku o funkcji podstawowej, przy czym przez budynek o funkcji podstawowej należy rozumieć budynek mieszkalny, lub budynek mieszkalny z wbudowaną funkcją usługową,
 - 3) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż jednego budynku o funkcji podstawowej na działce budowlanej,
 - 4) w wypadku lokalizacji w pierwszej kolejności budynków pomocniczych obowiązuje pozostawienie miejsca pozwalającego na zlokalizowanie zgodnie z prawem budowlanym i z ustaleniami pkt 1 budynku o rozmiarach rzutu co najmniej 10x10m,
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 2 kondygnacje plus kondygnacja w kubaturze dachu, nie więcej jednak niż 6,5m od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku do okapu głównych połaci dachu, i nie więcej niż 10,0m od średniego naturalnego poziomu terenu do kalenicy głównych połaci dachu,
 - 6) dopuszczalna wysokość zabudowy towarzyszącej – 1 kondygnacja, nie więcej jednak niż 3,5m do okapu od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku,
 - 7) wymóg stosowania w budynkach o funkcji podstawowej dachów dwu- lub czterospadowych, symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci w granicach 20-45°,
 - 8) dachy zabudowy towarzyszącej dwu- lub wielospadowe o spadkach analogicznych jak w budynku o funkcji podstawowej,
 - 9) ograniczenie zapisane w pkt 5 nie dotyczy ewentualnych części budynku o rzucie nie przekraczającym 35m², stanowiących jego akcenty wysokościowe,
 - 10) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w granicach poszczególnych działek – 50%;
 - 11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach poszczególnych działek

– 30%

- 12) na działkach szerszych niż 16,0m dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolnostojącą,
- 13) na działkach o szerokości do 16,0m dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy działki; na rysunku planu określa się granicę, w której należy w takiej sytuacji lokalizować budynek w pierwszej linii zabudowy; na działce budowlanej powstałej z połączenia dwu lub więcej takich działek obowiązuje zabudowa wolnostojąca.
- 14) pozostałe zasady sytuowania budynków i kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych.

§ 11

1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem **3-4MN** z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynku mieszkalnym, o kubaturze nieprzekraczającej 30% całkowitej kubatury budynku.
3. Wymogi w zakresie ochrony środowiska oraz obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu zgodnie z ustaleniami § 6-8.
4. Zasady podziału na działki budowlane:
 - 1) średnia powierzchnia działki nie mniej niż 1100m²,
 - 2) minimalna powierzchnia działki nie mniej niż 1000m²,
 - 3) minimalna szerokość działki od strony ulicy obsługującej – 23m
5. W granicach terenu określonego w ust.1 obowiązują następujące ogólne zasady lokalizacji i kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się cofnięcie zabudowy od wyznaczonych linii nie więcej niż o 6,0m,
 - 2) obowiązuje wymóg lokalizacji w pierwszej linii zabudowy budynku o funkcji podstawowej, przy czym przez budynek o funkcji podstawowej należy rozumieć budynek mieszkalny, lub budynek mieszkalny z wbudowaną funkcją usługową,
 - 3) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż jednego budynku o funkcji podstawowej na działce budowlanej,
 - 4) w wypadku lokalizacji w pierwszej kolejności budynków pomocniczych obowiązuje pozostawienie miejsca pozwalającego na zlokalizowanie zgodnie z prawem budowlanym i z ustaleniami pkt.1 budynku o rozmiarach rzutu co najmniej 15x15m,
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 1 kondygnacja plus

kondygnacja w kubaturze dachu, nie więcej jednak niż 4,0m od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku do okapu głównych połaci dachu, i nie więcej niż 9,0m od średniego naturalnego poziomu terenu do kalenicy głównych połaci dachu,

- 6) dopuszczalna wysokość zabudowy towarzyszącej – 1 kondygnacja, nie więcej jednak niż 3,5m do okapu od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku,
- 7) wymóg stosowania w budynkach o funkcji podstawowej dachów dwu- lub czterospadowych, symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci w granicach 20-45°,
- 8) dachy zabudowy towarzyszącej dwu- lub wielospadowe o spadkach analogicznych jak w budynku o funkcji podstawowej,
- 9) ograniczenie zapisane w pkt 5 nie dotyczy ewentualnych części budynku o rzucie nie przekraczającym 35m², stanowiących jego akcenty wysokościowe,
- 10) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w granicach poszczególnych działek – 30%;
- 11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach poszczególnych działek – 50%
- 12) pozostałe zasady sytuowania budynków i kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych.

§ 12

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5R** z przeznaczeniem na uprawy rolne, bez prawa zabudowy.

§ 13

Wyznacza się tereny oznaczony na rysunku planu symbolem **6ZI** z przeznaczeniem na zieleń o charakterze izolacyjnym.

§ 14

1. Ustala się, w granicach określonych na rysunku planu, tereny **7-8KDD**, z podstawowym przeznaczeniem na komunikację – drogi publiczne.
2. Teren określony w ust. 1 należy zagospodarować jako ulice lokalne kl. D o szer. w liniach rozgraniczających 12,0m (7KDD) i 10,0m (8KDD), docelowo z jezdnią szerokości co najmniej 5,5m i chodnikiem (chodnikami) szerokości nie mniej niż 1,5m od strony zabudowy.

§ 15

1. Ustala się, w granicach określonych na rysunku

planu, teren **9KDd**, z podstawowym przeznaczeniem na komunikację – drogę wewnętrzną.

2. Teren określony w ust. 1, o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m, należy zagospodarować jako ciąg pieszo-jezdny w całej szerokości pasa drogowego.

§ 16

1. Ustala się, w granicach określonych na rysunku planu, teren **10KDd**, z podstawowym przeznaczeniem na komunikację – drogę wewnętrzną, dojazdową do działki nr 294/5, bez możliwości obsługi terenów przylegających.
2. Teren określony w ust. 1 należy zagospodarować jako ciąg pieszo-jezdny z ograniczeniem szerokości powierzchni utwardzonej do 3,0m.

§ 17

Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie odmienne od aktualnego mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób, do czasu faktycznego zajęcia przez funkcje przewidziane planem.

§ 18

1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu war-

tości nieruchomości, w rozumieniu art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Opłata określona w ust. 1 nie dotyczy działek zbywanych przez Gminę Konopiska.

§ 19

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.
2. Wójt Gminy Konopiska zapewni:
 - 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji,
 - 2) podanie w obowiązującym trybie treści niniejszej uchwały do publicznej wiadomości.

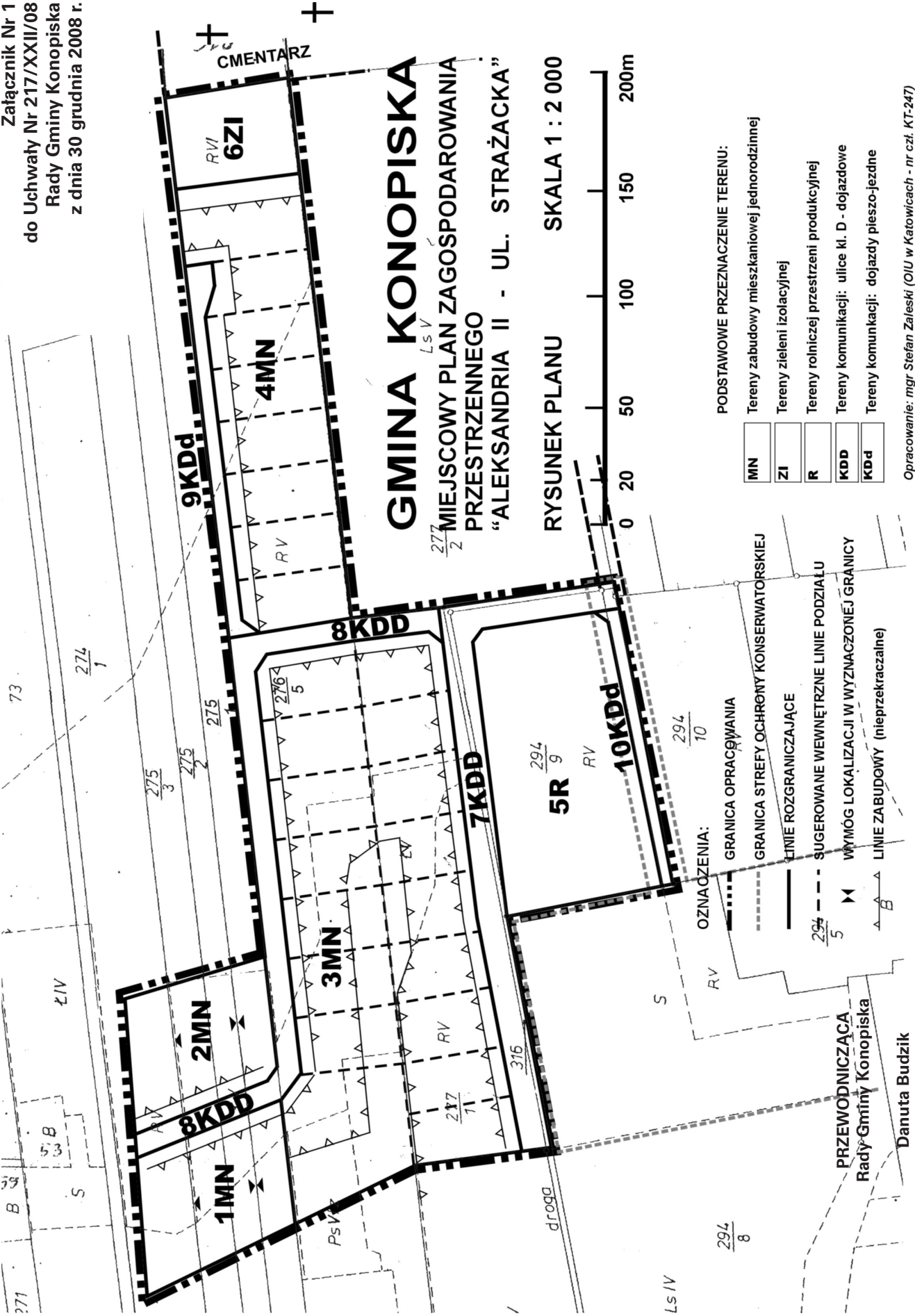
§ 20

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jego opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Konopiska

Danuta Budzik

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 217/XXII/08
Rady Gminy Konopiska
z dnia 30 grudnia 2008 r.



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 217/XXII/08
Rady Gminy Konopiska
z dnia 30 grudnia 2008 r.**

**SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA**

Do zadań własnych gminy, wynikających z uchwalenia planu, należą następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Ulice kl. L i D, ok. 660m
2. Dojazdy szer. 6m – ok. 165m

3. Kanalizacja sanitarna, 820m kanału grawitacyjnego.

Pozostałe przedsięwzięcia z zakresu uzbrojenia nie wchodzą w zakres obligatoryjnych zadań gminy.

Kolejność realizacji: zgodnie z odrębnym programem zgodnym z kolejnością udostępniania terenów budowlanych.

Źródła finansowania, w kolejności:

- budżet gminy
- wpłaty mieszkańców
- kredyt z funduszy celowych
- fundusze celowe i strukturalne krajowe i Unii Europejskiej.

**PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Konopiska**

Danuta Budzik

2253

**UCHWAŁA NR 218/XXII/08
Rady Gminy Konopiska**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Rększowice – Druga linia zabudowy”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z roku 2001 nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 91/X/2007, na wniosek Wójta Gminy Konopiska po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska oraz przyjmując do wiadomości brak nieuwzględnionych uwag do planu

Rada Gminy Konopiska
uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rększowice – Druga linia zabudowy” zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje tereny w miejscowości Konopiska, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania
- 3) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu.
3. Oznaczenia niewymienione w ust. 2 oraz treść map, na których sporządzono rysunek planu mają znaczenie informacyjne

§ 3

Załącznikiem do niniejszej uchwały, niebędącym integralną częścią planu jest załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 4

1. Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:
 - 1) **ustawa**, bez bliższego sprecyzowania – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) **przepisy, przepisy odrębne** – ustawy i akty prawne równorzędne inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz akty prawa miejscowego szczebla wojewódzkiego a także wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.
 - 3) **plan** – ustalenia niniejszej uchwały wraz z za-

- łącznikiem graficznym - rysunkiem planu,
- 4) **uchwała** – niniejsza uchwała Rady Gminy Konopiska,
 - 5) **rysunek planu** – rysunek na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
 - 6) **teren** – obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 7) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które powinno przeważać lub występować jako jedyne na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 8) **przeznaczenie dopuszczalne** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które może, na warunkach określonych w planie, występować równolegle z przeznaczeniem podstawowym,
 - 9) **naturalny poziom terenu** – poziom terenu wynikający z naturalnego ukształtowania powierzchni przed przystąpieniem do realizacji inwestycji,
 - 10) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia jednoznacznie opisana w planie lub oznaczona graficznie na rysunku planu, poza którą nie może znajdować się żadna część żadnego z obiektów nadziemnych zlokalizowanych na działce,
 - 11) **dach symetryczny** – dach o jednakowych kątach nachylenia głównych połączy zbiegających się w kalenicy usytuowanej nad środkiem zasadniczej bryły obiektu
 - 12) **działalność nieuciążliwa** – działalność, w wyniku której stała lub okresowa uciążliwość pod względem wibracji, hałasu, zapylenia, zapachu, zanieczyszczenia powietrza nie wykracza poza granice działki (zespołu działek) na której (których) jest prowadzona, niezależnie od utrzymania norm określonych przepisami odrębnymi,
 - 13) **działalność uciążliwa** – działalność nie spełniająca warunków określonych w p. 11, a w każdym wypadku: warsztaty blacharskie, ślusarskie, lakiernicze, stolarskie, rymarskie, przerobu tworzyw sztucznych, naprawy samochodów, wulkanizacyjne, warsztaty posługujące się piłami mechanicznymi lub innymi narzędziami o nominalnym poziomie hałasu przekraczającym 75 dB w odległości 5,0m od źródła, punkty skupu, segregacji i przerobu surowców wtórnych oraz inne zakłady o zbliżonym charakterze, a także działalność negatywnie oddziałująca lub mogąca oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
 - 14) **działka budowlana** – działka lub zespół działek spełniający łącznie wymogi określone w § 9 lub § 12 ust. 4 uchwały.
2. W wypadku odwołania się do przepisów ustawy

i przepisów odrębnych, jeżeli zapis planu nie stanowi inaczej, chodzi każdorazowo o przepisy obowiązujące w chwili realizacji ustaleń planu.

§ 5

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary górnicze, obszary zagrożone powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, jak również obiekty lub obszary wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne ani strefy postulowanej obserwacji archeologicznej.

§ 6

W granicach terenów objętych planem, w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody i wartości kulturowych ustala się, co następuje:

- 1) zakazuje się prowadzenia działalności i lokalizacji obiektów oddziałujących i mogących negatywnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska poza terenami określonymi w planie; zakaz nie dotyczy dróg oraz obiektów i sieci uzbrojenia terenu,
- 2) zakazuje się składowania odpadów.

§ 7

W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu ustala się, co następuje:

- 1) Należy zapewnić teren dla poszerzenia ulicy łączącej drogi wojewódzkie 904 i 908 – zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) obsługa zabudowy z ulic lokalnych kl. L i D istniejących i wyznaczonych w planie oraz z dróg wewnętrznych – dojazdów pieszo-jezdnym wydzielanych indywidualnie,
- 3) obsługa działek położonych w drugiej linii zabudowy, z zastrzeżeniem § 9, z dróg wewnętrznych – dojazdów pieszo-jezdnym, szerokości nie mniej niż 5,0 m; dojazdy dłuższe niż 50m muszą mieć połączenie obustronne z drogą publiczną lub zapewnioną możliwość zawrócenia; dojazdy krótsze niż 50m oraz obsługujące tylko jedną działkę mogą mieć szerokość mniejszą, nie mniej jednak niż 3,5m.
- 4) obowiązuje zapewnienie niezbędnej liczby miejsc garażowych i parkingowych w granicach własności:
 - a) nie mniej niż 2 miejsca dla budynku mieszkalnego,
 - b) o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej – co najmniej 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne przy lokalach gastronomicznych i 1 stanowisko na 30m² powierzchni użytkowej plus 1 stanowisko na 10 zatrudnionych przy innych obiektach usługowych,
- 5) wyklucza się lokalizację garaży i parkingów nie

obsługujących zabudowy i usług zlokalizowanych w granicach planu

§ 8

1. W zakresie obsługi inżynierskiej terenu ustala się, co następuje:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w ulicach sąsiadujących z planem,
 - 2) odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych docelowo do kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej ustala się wymóg gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach i wywóz do oczyszczalni. Ustala się równocześnie zakaz oczyszczania ścieków opartego na systemie rozsączania.
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych
 - a) w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej – powierzchniowo w granicach własności;
 - b) z terenów usług, dróg i placów, oraz nadmiar wód z terenów mieszkaniowych – za pośrednictwem kanalizacji deszczowej i rowów odwadniających, po uprzednim podczyszczeniu, do odbiornika – potoku Rększowiczanka,
 - 4) zasilanie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV, zlokalizowanej w granicach opracowania
 - 5) ogrzewanie obiektów indywidualne, z wykorzystaniem źródeł ekologicznych,
 - 6) usuwanie odpadów zgodnie z przepisami gminnymi i przepisami prawa budowlanego;
2. Obowiązuje wymóg lokalizacji wszystkich niezbędnych sieci uzbrojenia, z zastrzeżeniem ust. 3, w pasach ulic i dróg wewnętrznych.
3. Poza liniami rozgraniczającymi ulic mogą być zlokalizowane:
 - 1) kanalizacja sanitarna, jeżeli warunki terenowe uniemożliwią uzyskanie wymaganych spadków w granicach pasa drogowego
 - 2) kolejne sieci, których równoległe ułożenie w szerokości ulicy jest niemożliwe przy zachowaniu przepisów dotyczących ich wzajemnej odległości
 - 3) inne sieci, jeżeli można się spodziewać, że koszt ich realizacji w pasie drogowym będzie znacząco wyższy niż poza nim.
4. Przy przejściu siecią uzbrojenia pod drogą należy zastosować się do wymogów administratora drogi.

§ 9

W wypadku scalenia – na wniosek właścicieli gruntów – całości lub części obszaru objętego planem:

- 1) wszystkie ulice i dojazdy w granicach scalenia

stanowią drogi publiczne,

- 2) obowiązują następujące zasady podziału na działki budowlane dla zabudowy mieszkaniowej:
 - a) średnia powierzchnia działki (z wyłączeniem ewentualnej zabudowy szeregowej) nie mniej niż 900m²,
 - b) minimalna powierzchnia działki nie mniej niż:
 - 900m² dla zabudowy wolnostojącej
 - 700m² dla zabudowy bliźniaczej
 - 300m² dla zabudowy szeregowej
 - dla usług wolnostojących wg faktycznego zapotrzebowania, nie mniej jednak niż 300m²
 - c) minimalna szerokość działki od strony ulicy obsługującej – 22m dla działki wolnostojącej i 14m dla zabudowy bliźniaczej

§ 10

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne.
2. Przeznaczeniu podstawowemu lub dopuszczalnemu, o ile zapis planu nie stanowi inaczej może zawsze towarzyszyć następujące przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zieleń urządzona
 - 2) komunikacja wewnętrzna (dojazdy, place manewrowe, ścieżki rowerowe i piesze)
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej służące bezpośredniej obsłudze zainwestowania, realizowane w formie sieci bądź obiektów wolnostojących, wbudowanych albo podziemnych
 - 4) obiekty małej architektury w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane

§ 11

1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem **1-2MN** z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej, jako kontynuację działek objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska
2. Wymogi w zakresie ochrony środowiska oraz obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu zgodnie z ustaleniami § 6-8.

§ 12

1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem **3-6MN** z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się usługi nieuciążliwe.
3. Wymogi w zakresie ochrony środowiska oraz

- obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu zgodnie z ustaleniami § 6-8.
4. Zasady wydzielania działek budowlanych, z zastrzeżeniem § 9:
- 1) minimalna powierzchnia działki
 - a) 700m² dla zabudowy bliźniaczej
 - b) 900m² dla zabudowy wolnostojącej
 - c) dla usług wolnostojących wg faktycznego zapotrzebowania, nie mniej jednak niż 300m²
 - 2) minimalna szerokość działki dla zabudowy mieszkalnej, od strony ulicy obsługującej:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 16,0m
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 13,0m
5. W granicach terenu określonego w ust.1 obowiązują następujące ogólne zasady lokalizacji i kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej z ulicami kl. L i D; dopuszcza się cofnięcie zabudowy od wyznaczonych linii nie więcej niż o 6,0 m,
 - 2) obowiązuje wymóg lokalizacji w pierwszej linii zabudowy budynku o funkcji podstawowej, przy czym przez budynek o funkcji podstawowej należy rozumieć budynek mieszkalny, budynek mieszkalny z wbudowaną funkcją usługową, lub samodzielny budynek usługowy na wydzielonej działce,
 - 3) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż jednego budynku o funkcji podstawowej na działce budowlanej,
 - 4) w wypadku lokalizacji w pierwszej kolejności budynków pomocniczych obowiązuje pozostawienie miejsca pozwalającego na zlokalizowanie od strony ulicy, zgodnie z prawem budowlanym i z ustaleniami pkt.1 budynku o rozmiarach rzutu co najmniej 10x10 m,
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 2 kondygnacje plus kondygnacja w kubaturze dachu, nie więcej jednak niż 6,5m od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku do okapu głównych połaci dachu, i nie więcej niż 10,0m od średniego naturalnego poziomu terenu do kalenicy głównych połaci dachu,
 - 6) dopuszczalna wysokość zabudowy towarzyszącej – 1 kondygnacja, nie więcej jednak niż 3,5 m do okapu od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku,
 - 7) wymóg stosowania w budynkach o funkcji podstawowej dachów dwu- lub czterospadowych, symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci w granicach 20-45°,
 - 8) dachy zabudowy towarzyszącej dwu- lub wielospadowe o spadkach analogicznych jak w budynku o funkcji podstawowej,
 - 9) ograniczenie zapisane w pkt 5 nie dotyczy ewentualnych części budynku o rzucie nie

przekraczającym 35m², stanowiących jego akcenty wysokościowe,

- 10) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w granicach poszczególnych działek – 35%;
- 11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach poszczególnych działek – 50%
- 12) na działkach szerszych niż 16,0m dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolnostojącą,
- 13) na działkach o szerokości do 16,0m dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy działki; na działce budowlanej powstałej z połączenia dwu lub więcej takich działek obowiązuje zabudowa wolnostojąca.
- 14) pozostałe zasady sytuowania budynków i kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych.

§ 13

1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem **7-8MN** z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się usługi nieuciążliwe.
3. Wymogi w zakresie ochrony środowiska oraz obsługi inżynierskiej terenu zgodnie z ustaleniami § 6 i 8.
4. Obsługa komunikacyjna z ulic 12-13 KDD; dopuszcza się obsługę z ulicy 11 KDL pod warunkiem dokonania podziału wspólnego i wydzielania działek budowlanych na całą głębokość terenu.
5. Pozostałe ustalenia jak dla terenów 3-6 MN.

§ 13

1. Wyznacza się, w granicach określonych na rysunku planu, tereny **9-10U,P** z podstawowym przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług, produkcji i składowania, z wyłączeniem składowania, sortowania i przerobu odpadów.
2. Zasady obsługi inżynierskiej zgodnie z zasadami określonymi w § 8
3. Obsługa komunikacyjna terenów z ulicy 13 KDD; dopuszcza się obsługę terenu 10U,P drogą wewnętrzną (KDW) z drogi 904 poprzez teren wyznaczony w planie miejscowym Gminy Konopiska zgodnie z zasadami określonymi w tym planie.
4. Uciążliwość prowadzonej działalności musi się zamykać w łącznych granicach terenów 9 i 10 U,P.

§ 14

1. Ustala się, w granicach określonych na rysunku

planu, teren **11KDL**, z podstawowym przeznaczeniem na komunikację – drogę publiczną.

2. Teren określony w ust. 1 przeznaczony jest na poszerzenie istniejącej drogi docelowo do kl. L.

§ 15

1. Ustala się, w granicach określonych na rysunku planu, tereny **12-13KDD**, z podstawowym przeznaczeniem na komunikację – drogi publiczne.
2. Teren określony w ust. 1 należy zagospodarować jako ulice lokalne kl. D o szer. w liniach rozgraniczających 12,0m, docelowo z jezdnią szerokości co najmniej 5,5m i chodnikiem obustronnym szerokości nie mniej niż 2,0m.

§ 16

1. Ustala się, w granicach określonych na rysunku planu, teren **14KDD**, z podstawowym przeznaczeniem na komunikację – drogę publiczną.
2. Teren określony w ust. 1 należy zagospodarować jako ulicę lokalną kl. D o szer. w liniach rozgraniczających 8,0m, docelowo z jezdnią szerokości co najmniej 5,0m i chodnikiem jednostronnym szerokości nie mniej niż 1,5m.

§ 17

Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie odmienne od aktualnego mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób, do czasu faktycznego za-

jęcia przez funkcje przewidziane planem.

§ 18

1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
2. Ustalenie ust. 1 nie dotyczy działek zbywanych przez Gminę Konopiska.

§ 19

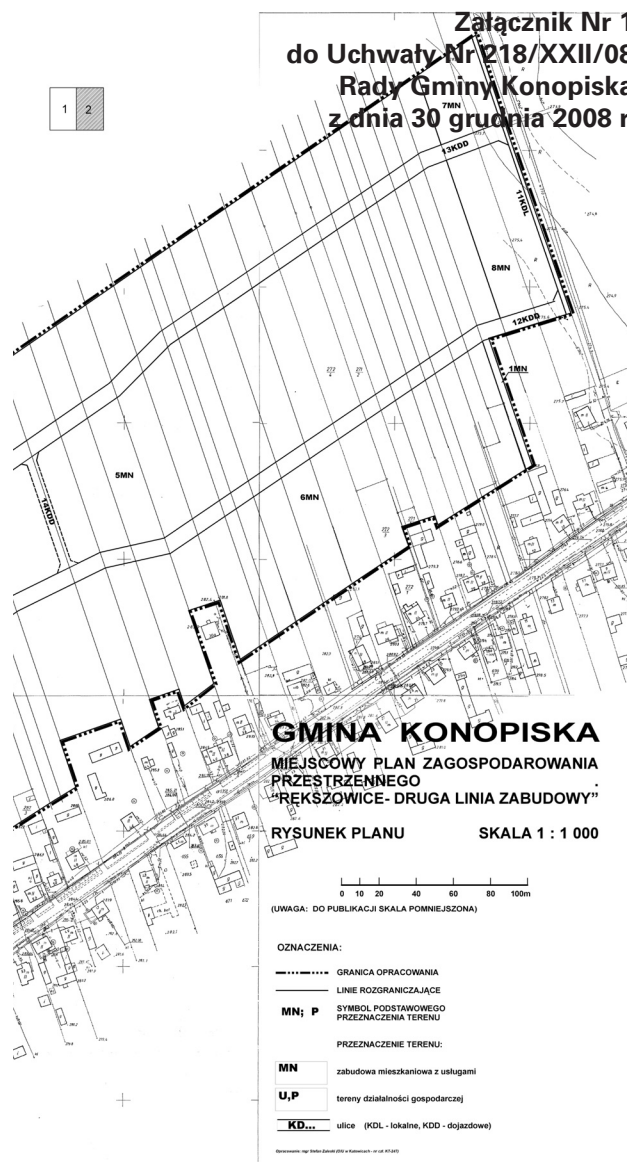
1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.
2. Wójt Gminy Konopiska zapewni:
 - 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji,
 - 2) podanie w obowiązującym trybie treści niniejszej uchwały do publicznej wiadomości.

§ 20

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jego opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Konopiska

Danuta Budzik



**PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Konopiska**

Danuta Budzik

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 218/XXII/08
Rady Gminy Konopiska
z dnia 30 grudnia 2008 r.**

**SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA**

Do zadań własnych gminy, wynikających z uchwalenia planu, należą następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Drogi kl. D – ok. 1880m
2. Kanalizacja sanitarna: 1900m kanału grawitacyjnego.

Pozostałe przedsięwzięcia z zakresu uzbrojenia nie wchodzą w zakres obligatoryjnych zadań gminy.
Kolejność realizacji: zgodnie z odrębnym programem zgodnym z kolejnością udostępniania terenów budowlanych.

Źródła finansowania, w kolejności:

- budżet gminy
- wpłaty mieszkańców
- kredyt z funduszy celowych
- fundusze celowe i strukturalne krajowe i Unii Europejskiej.

**PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Konopiska**

Danuta Budzik

2254

UCHWAŁA NR 219/XXII/08 Rady Gminy Konopiska

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopalnia”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z roku 2001 nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 91/X/2007, na wniosek Wójta Gminy Konopiska po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska oraz przyjmując do wiadomości brak uwag do planu

Rada Gminy Konopiska
uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kopalnia” zwany dalej planem

§ 1

Plan obejmuje tereny w miejscowości Kopalnia, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania
 - 3) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu
 - 4) oznaczenia linii zabudowy.
3. Oznaczenia niewymienione w ust. 2 oraz treść map, na których sporządzono rysunek planu mają znaczenie informacyjne

§ 3

Załącznikiem do niniejszej uchwały, niebędącym integralną częścią planu jest załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 4

1. Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte

w dalszych przepisach określenia oznaczają:

- 1) **ustawa**, bez bliższego sprecyzowania – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) **przepisy, przepisy odrębne** – ustawy i akty prawne równorzędne inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz akty prawa miejscowego szczebla wojewódzkiego a także wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.
- 3) **plan** – ustalenia niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu,
- 4) **uchwała** – niniejsza uchwała Rady Gminy Konopiska,
- 5) **rysunek planu** – rysunek na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- 6) **teren** – obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które powinno przeważać lub występować jako jedyne na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) **przeznaczenie dopuszczalne** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które może, na warunkach określonych w planie, na wniosek lub za zgodą właściciela terenu, występować w granicach własności zamiennie lub w dowolnych proporcjach z przeznaczeniem podstawowym.
- 9) **naturalny poziom terenu** – poziom terenu wynikający z naturalnego ukształtowania powierzchni przed przystąpieniem do realizacji inwestycji,
- 10) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia jednoznacznie opisana w planie lub oznaczona graficznie na rysunku planu, poza którą nie może znajdować się żadna część żadnego z obiektów nadziemnych zlokalizowanych na działce,
- 11) **dach symetryczny** – dach o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci zbiegających się w kalenicy usytuowanej nad środkiem zasadniczej bryły obiektu
- 12) **działalność nieuciążliwa** – działalność, w wyniku której stała lub okresowa uciążliwość pod względem wibracji, hałasu, zapylenia, zapachu, zanieczyszczenia powietrza nie wykracza poza granice działki (zespołu działek)

łek) na której (których) jest prowadzona, niezależnie od utrzymania norm określonych przepisami odrębnymi,

- 13) **działalność uciążliwa** – działalność nie spełniająca warunków określonych w p. 12, a w każdym wypadku: warsztaty blacharskie, ślusarskie, lakiernicze, stolarskie, rymarskie, przerobu tworzyw sztucznych, naprawy samochodów, wulkanizacyjne, warsztaty posługujące się piłami mechanicznymi lub innymi narzędziami o nominalnym poziomie hałasu przekraczającym 75 dB w odległości 5,0m od źródła, punkty skupu, segregacji i przerobu surowców wtórnych oraz inne zakłady o zbliżonym charakterze, a także działalność negatywnie oddziałująca lub mogąca oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

- 14) **działka budowlana** – działka spełniająca wymogi określone w § 9 ust. 3 lub w § 11 ust. 4 uchwały.

2. W wypadku odwołania się do przepisów ustawy i przepisów odrębnych, jeżeli zapis planu nie stanowi inaczej, chodzi każdorazowo o przepisy obowiązujące w chwili realizacji ustaleń planu.

§ 5

1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary górnicze, obszary zagrożone powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, jak również obiekty lub obszary wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne ani strefy postulowanej obserwacji archeologicznej.
2. Teren objęty planem w całości znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”.

§ 6

1. W granicach terenów objętych planem, w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody i wartości kulturowych ustala się, co następuje:
- 1) zakazuje się prowadzenia działalności i lokalizacji obiektów oddziałujących i mogących negatywnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; zakaz nie dotyczy dróg oraz obiektów i sieci uzbrojenia terenu,
- 2) zakazuje się składowania odpadów,
- 3) zakazuje się likwidowania istniejących grup zadrzewień w granicach określonych w ustaleniach szczegółowych i rysunku planu,
- 4) zakazuje się dokonywania znaczących przekształceń naturalnego ukształtowania terenu,
2. Niezależnie od ustaleń ust. 1 obowiązują ograniczenia i nakazy wynikające z przepisów

ustanawiających Park Krajobrazowy „Lasy nad Górną Liswartą”, oraz z planu ochrony parku. W wypadku sprzeczności ustaleń, do czasu ich usunięcia, pierwszeństwo mają przepisy wynikające z planu ochrony parku.

§ 7

W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu ustala się, co następuje:

- 1) obsługa działek budowlanych z ulicy lokalnej kl. D, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) w wypadku uzyskania możliwości połączenia ulicy 4KDD z ul. Klonową można zrezygnować z wytyczania oznaczonego na rysunku planu placu do zawracania,
- 3) obsługa działek położonych w drugiej linii zabudowy, z zastrzeżeniem § 9, z dróg wewnętrznych – dojazdów pieszo-jezdnych, szerokości nie mniej niż 5,0m; dojazdy dłuższe niż 30m muszą mieć połączenie obustronne z drogą publiczną lub zapewnioną możliwość zawrócenia,
- 4) obowiązuje zapewnienie niezbędnej liczby miejsc garażowych i parkingowych w granicach własności:
- a) nie mniej niż 2 miejsca dla budynku mieszkalnego,
- b) o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej – co najmniej 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne przy lokalach gastronomicznych i 1 stanowisko na 30m² powierzchni użytkowej plus 1 stanowisko na 10 zatrudnionych przy innych obiektach usługowych,

§ 8

1. W zakresie obsługi inżynierskiej terenu ustala się, co następuje:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych docelowo do kanalizacji sanitarnej w ulicy Klonowej i sąsiadujących; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej ustala się wymóg gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach i wywóz do oczyszczalni. Ustala się równocześnie zakaz oczyszczania ścieków opartego na systemie rozsączania.
- 3) odprowadzenie wód deszczowych
- a) w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej – powierzchniowo w granicach własności;
- b) z terenów usług, dróg i placów, oraz nadmiar wód z terenów mieszkaniowych – za pośrednictwem kanalizacji deszczowej i rowów odwadniających, po uprzednim podczyszczeniu, do odbiornika – potoku między Kopalnią a Konopiskami,
- 4) zasilanie w energię elektryczną ze stacji

transformatorowej 15/0,4 kV, zlokalizowanej przy ul. Klonowej

- 5) ogrzewanie obiektów indywidualne, z wykorzystaniem źródeł ekologicznych,
- 6) usuwanie odpadów zgodnie z przepisami gminnymi i przepisami prawa budowlanego;
2. Obowiązuje wymóg lokalizacji wszystkich niezbędnych sieci uzbrojenia, z zastrzeżeniem ust. 3, w pasach ulic i dróg wewnętrznych.
3. Poza liniami rozgraniczającymi ulic mogą być zlokalizowane:
 - 1) kanalizacja sanitarna, jeżeli warunki terenowe uniemożliwią uzyskanie wymaganych spadków w granicach pasa drogowego
 - 2) kolejne sieci, których równoległe ułożenie w szerokości ulicy jest niemożliwe przy zachowaniu przepisów dotyczących ich wzajemnej odległości
 - 3) inne sieci, jeżeli można się spodziewać, że koszt ich realizacji w pasie drogowym będzie znacząco wyższy niż poza nim.
4. Przy przejściu siecią uzbrojenia pod drogą należy zastosować się do wymogów administratora drogi.
5. Uzbrojenie we wszystkie media działek położonych w drugiej linii zabudowy, niezależnie od odległości od sieci zbiorczych traktuje się, z zastrzeżeniem § 9, jako wykonanie indywidualnych przyłączy, spoczywające na użytkownikach poszczególnych działek lub ich wspólnotach.

§ 9

W wypadku scalenia – na wniosek właścicieli gruntów – całości lub części obszaru objętego planem:

- 1) wszystkie ulice i dojazdy w granicach scalenia stanowią drogi publiczne,
- 2) nie stosuje się zapisu § 8 ust. 5
- 3) obowiązują następujące zasady podziału na działki budowlane dla zabudowy mieszkaniowej:
 - a) średnia powierzchnia działki nie mniej niż 1100m²,
 - b) minimalna powierzchnia działki nie mniej niż 1000m²,
 - c) minimalna szerokość działki od strony ulicy obsługującej – 22m

§ 10

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne.
2. Przeznaczeniu podstawowemu lub dopuszczalnemu, o ile zapis planu nie stanowi inaczej może zawsze towarzyszyć następujące przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zieleń urządzona
- 2) komunikacja wewnętrzna (dojazdy, place manewrowe, ścieżki rowerowe i piesze)
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej służące bezpośredniej obsłudze zainwestowania, realizowane w formie sieci bądź obiektów wolnostojących, wbudowanych albo podziemnych
- 4) obiekty małej architektury w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane

§ 11

1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem **1-2MN** z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się usługi nieuciążliwe.
3. Wymogi w zakresie ochrony środowiska oraz obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu zgodnie z ustaleniami § 6 – 8.
4. Zasady wydzielania działek budowlanych:
 - 1) minimalna powierzchnia działki
 - a) 700m² dla zabudowy bliźniaczej
 - b) 900m² dla zabudowy wolnostojącej
 - c) dla usług wolnostojących wg faktycznego zapotrzebowania, nie mniej jednak niż 300m²
 - 2) minimalna szerokość działki dla zabudowy mieszkalnej, od strony ulicy obsługującej:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 16,0m
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 13,0m
5. W granicach terenu określonego w ust. 1 obowiązują następujące ogólne zasady lokalizacji i kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od linii rozgraniczającej z drogą 4KDD; dopuszcza się cofnięcie zabudowy od wyznaczonych linii nie więcej niż o 6,0m,
 - 2) obowiązuje wymóg lokalizacji w pierwszej linii zabudowy budynku o funkcji podstawowej, przy czym przez budynek o funkcji podstawowej należy rozumieć budynek mieszkalny, budynek mieszkalny z wbudowaną funkcją usługową, lub samodzielny budynek usługowy na wydzielonej działce,
 - 3) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż jednego budynku o funkcji podstawowej na działce budowlanej,
 - 4) w wypadku lokalizacji w pierwszej kolejności budynków pomocniczych obowiązuje pozostawienie miejsca pozwalającego na zlokalizowanie od strony ulicy, zgodnie z prawem budowlanym i z ustaleniami pkt. 1 budynku o rozmiarach rzutu co najmniej 10 x 10m,
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 2 kondygnacje plus

kondygnacja w kubaturze dachu, nie więcej jednak niż 6,5m od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku do okapu głównych połaci dachu, i nie więcej niż 10,0m od średniego naturalnego poziomu terenu do kalenicy głównych połaci dachu,

- 6) dopuszczalna wysokość zabudowy towarzyszącej – 1 kondygnacja, nie więcej jednak niż 3,5m do okapu od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku,
- 7) wymóg stosowania w budynkach o funkcji podstawowej dachów dwu- lub czterospadowych, symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci w granicach 20 – 45°,
- 8) dachy zabudowy towarzyszącej dwu- lub wielospadowe o spadkach analogicznych jak w budynku o funkcji podstawowej,
- 9) ograniczenie zapisane w pkt. 5 nie dotyczy ewentualnych części budynku o rzucie nie przekraczającym 35m², stanowiących jego akcenty wysokościowe,
- 10) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w granicach poszczególnych działek – 40%; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach poszczególnych działek – 30%
- 11) na działkach szerszych niż 16,0m dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolnostojącą,
- 12) na działkach o szerokości do 16,0m dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy działki; na działce budowlanej powstałej z połączenia dwu lub więcej takich działek obowiązuje zabudowa wolnostojąca.
- 13) pozostałe zasady sytuowania budynków i kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych.

§ 12

1. Ustala się, w granicach określonych na rysunku planu, tereny **3-4KDD**, z podstawowym przeznaczeniem na komunikację – drogę publiczną.

2. Teren określony w ust. 1 należy zagospodarować jako ulicę lokalną kl. D o szer. w liniach rozgraniczających 12,0m, docelowo z jezdnią szerokości co najmniej 5,5m i chodnikiem obustronnym szerokości nie mniej niż 2,0m.

§ 13

Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie odmienne od aktualnego mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób, do czasu faktycznego zajęcia przez funkcje przewidziane planem.

§ 14

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 15

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.
2. Wójt Gminy Konopiska zapewni:
 - 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji,
 - 2) podanie w obowiązującym trybie treści niniejszej uchwały do publicznej wiadomości.

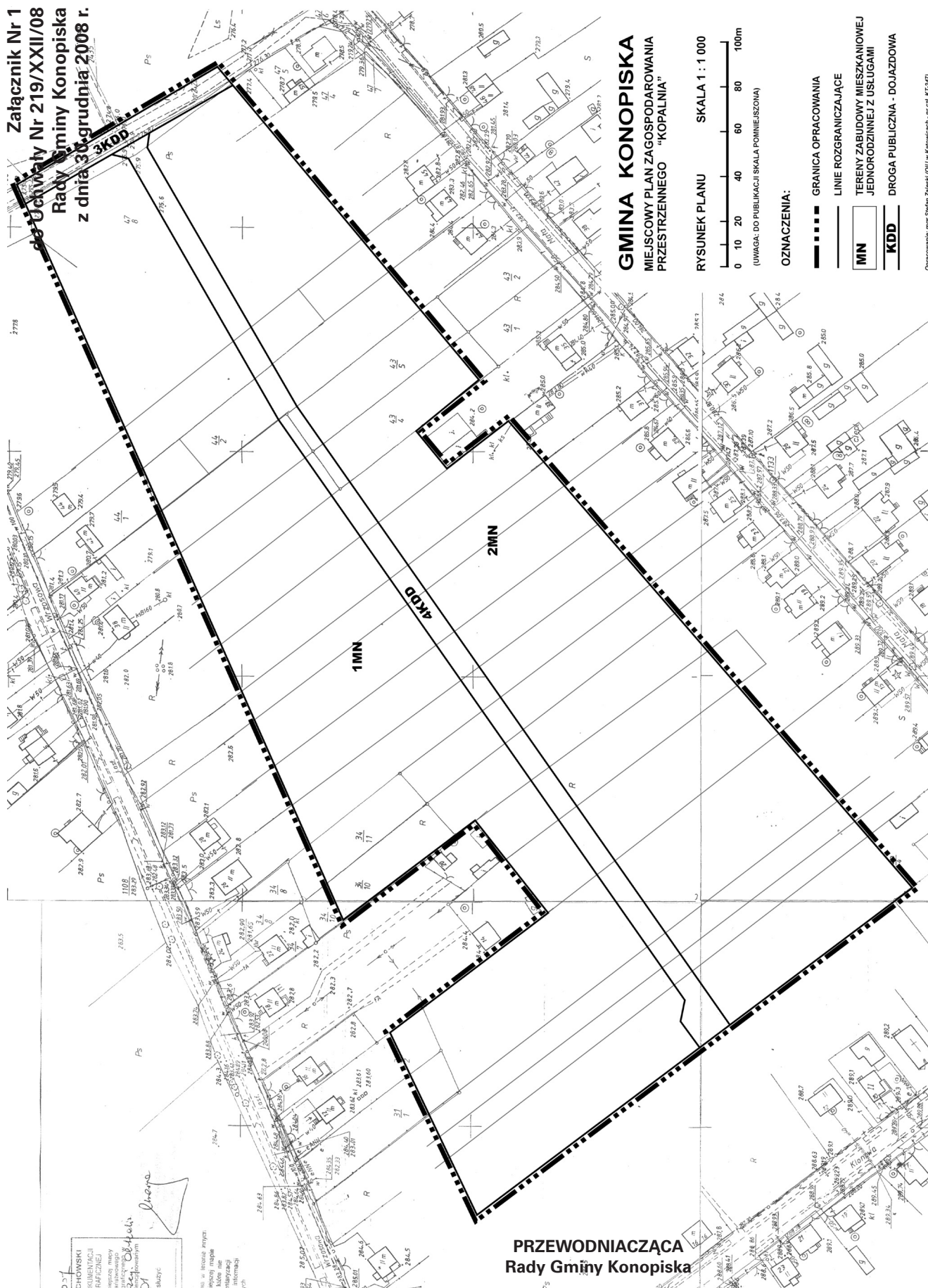
§ 16

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jego opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego,.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Konopiska

Danuta Budzik

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 219/XXII/08
Rady Gminy Konopiska
z dnia 30 grudnia 2008 r.



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 219/XXII/08
Rady Gminy Konopiska
z dnia 30 grudnia 2008 r.**

**SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA**

Do zadań własnych gminy, wynikających z uchwalenia planu, należą następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Droga kl. D, ok. 470m
2. Kanalizacja sanitarna, 520m kanału grawitacyjnego.

nego.

Pozostałe przedsięwzięcia z zakresu uzbrojenia nie wchodzą w zakres obligatoryjnych zadań gminy.

Kolejność realizacji: zgodnie z odrębnym programem zgodnym z kolejnością udostępniania terenów budowlanych.

Źródła finansowania, w kolejności:

- budżet gminy
- wpłaty mieszkańców
- kredyt z funduszy celowych
- fundusze celowe i strukturalne krajowe i Unii Europejskiej.

**PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Konopiska**

Danuta Budzik

2255

**UCHWAŁA NR 220/XXII/08
Rady Gminy Konopiska**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Małe Konopiska”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z roku 2001 nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 91/X/2007, na wniosek Wójta Gminy Konopiska po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska oraz przyjmując do wiadomości brak uwag do planu

Rada Gminy Konopiska
uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Małe Konopiska” zwany dalej planem

§ 1

Plan obejmuje tereny w miejscowości Konopiska, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania

- 3) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu.
3. Oznaczenia niewymienione w ust. 2 oraz treść map, na których sporządzono rysunek planu mają znaczenie informacyjne.

§ 3

Załącznikiem do niniejszej uchwały, niebędącym integralną częścią planu jest załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 4

1. Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:
 - 1) **ustawa**, bez bliższego sprecyzowania – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) **przepisy, przepisy odrębne** – ustawy i akty prawne równorzędne inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz akty prawa miejscowego szczebla wojewódzkiego a także wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.
 - 3) **plan** – ustalenia niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu,
 - 4) **uchwała** – niniejsza uchwała Rady Gminy Konopiska,
 - 5) **rysunek planu** – rysunek na mapie w skali

1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

- 6) **teren** – obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 7) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które powinno przeważać lub występować jako jedyne na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 8) **przeznaczenie dopuszczalne** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które może, na warunkach określonych w planie, na wniosek lub za zgodą właściciela terenu, występować w granicach własności zamiennie lub w dowolnych proporcjach z przeznaczeniem podstawowym.
 - 9) **naturalny poziom terenu** – poziom terenu wynikający z naturalnego ukształtowania powierzchni przed przystąpieniem do realizacji inwestycji,
 - 10) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia jednoznacznie opisana w planie lub oznaczona graficznie na rysunku planu, poza którą nie może znajdować się żadna część żadnego z obiektów nadziemnych zlokalizowanych na działce,
 - 11) **dach symetryczny** – dach o jednakowych kątach nachylenia głównych połączy zbiegających się w kalenicy usytuowanej nad środkiem zasadniczej bryły obiektu
 - 12) **działalność nieuciążliwa** – działalność, w wyniku, której stała lub okresowa uciążliwość pod względem wibracji, hałasu, zapylenia, zapachu, zanieczyszczenia powietrza nie wykracza poza granice działki (zespołu działek), na której (których) jest prowadzona, niezależnie od utrzymania norm określonych przepisami odrębnymi,
 - 13) **działalność uciążliwa** – działalność niespełniająca warunków określonych w p. 12, a w każdym wypadku: warsztaty blacharskie, ślusarskie, lakiernicze, stolarskie, rymarskie, przerobu tworzyw sztucznych, naprawy samochodów, wulkanizacyjne, warsztaty posługujące się piłami mechanicznymi lub innymi narzędziami o nominalnym poziomie hałasu przekraczającym 75 dB w odległości 5,0m od źródła, punkty skupu, segregacji i przerobu surowców wtórnych oraz inne zakłady o zbliżonym charakterze, a także działalność negatywnie oddziałująca lub mogąca oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - 14) **działka budowlana** – działka spełniająca wymogi określone w § 10 ust. 4 uchwały.
2. W wypadku odwołania się do przepisów ustawy i przepisów odrębnych, jeżeli zapis planu nie stanowi inaczej, chodzi każdorazowo o przepisy obowiązujące w chwili realizacji ustaleń planu.

§ 5

1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary górnicze, obszary zagrożone powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, jak również obiekty lub obszary wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne ani strefy postulowanej obserwacji archeologicznej.
2. Teren objęty planem w całości znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”.

§ 6

W granicach terenów objętych planem, w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody ustala się, co następuje:

- 1) obowiązują ograniczenia i nakazy wynikające z przepisów ustanawiających park krajobrazowy „Lasy nad Górną Liswartą” oraz z planu ochrony tego parku; w wypadku sprzeczności ustaleń, do czasu ich usunięcia, pierwszeństwo mają przepisy wynikające z planu ochrony parku.
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów oddziałujących i mogących oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska oraz prowadzenia takiej działalności; zakaz nie dotyczy dróg oraz obiektów i sieci uzbrojenia terenu,
- 3) ewentualna ponadnormatywna uciążliwość nie może wykraczać poza granice własności.
- 4) zakazuje się składowania odpadów,
- 5) zakazuje się usuwania istniejących zadrzewień, jeżeli nie wynika to z konieczności realizacji ciągów komunikacyjnych albo posadowienia budynku bądź realizacji dojazdów w granicach działki budowlanej,
- 6) zakazuje się dokonywania znaczących przekształceń naturalnego ukształtowania terenu,

§ 7

W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu ustala się, co następuje:

- 1) obsługa działek budowlanych z ulicy lokalnej kl. D, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) obowiązuje zapewnienie niezbędnej liczby miejsc garażowych i parkingowych w granicach własności:
 - a) nie mniej niż 2 miejsca dla budynku mieszkalnego,
 - b) o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej, – co najmniej 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne przy lokalach gastronomicznych i 1 stanowisko na 30m² powierzchni użytkowej plus 1 stanowisko na 10 zatrudnionych przy innych obiektach usługowych,

§ 8

1. W zakresie obsługi inżynierskiej terenu ustala

się, co następuje:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - 2) odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych docelowo do kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej ustala się wymóg gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach i wywóz do oczyszczalni. Ustala się równocześnie zakaz oczyszczania ścieków opartego na systemie rozsączania.
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych
 - a) w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej – powierzchniowo w granicach własności;
 - b) z terenów usług, dróg i placów – za pośrednictwem kanalizacji deszczowej i rowów odwadniających, po uprzednim podczyszczeniu, do odbiornika – potoku między Kopalnią a Konopiskami,
 - 4) zasilanie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV, zlokalizowanej przy Klonowej lub ul. Rolniczej,
 - 5) ogrzewanie obiektów indywidualne, z wykorzystaniem źródeł ekologicznych,
 - 6) usuwanie odpadów zgodnie z przepisami gminnymi i przepisami prawa budowlanego;
2. Obowiązuje wymóg lokalizacji wszystkich niezbędnych sieci uzbrojenia, z zastrzeżeniem ust. 3, w pasach ulic i dróg wewnętrznych.
3. Poza liniami rozgraniczającymi ulic mogą być lokalizowane:
- 1) kanalizacja sanitarna, jeżeli warunki terenowe uniemożliwią uzyskanie wymaganych spadków w granicach pasa drogowego
 - 2) kolejne sieci, których równoległe ułożenie w szerokości ulicy jest niemożliwe przy zachowaniu przepisów dotyczących ich wzajemnej odległości
 - 3) inne sieci, jeżeli można się spodziewać, że koszt ich realizacji w pasie drogowym będzie znacząco wyższy niż poza nim.
4. Przy przejściu siecią uzbrojenia pod drogą należy zastosować się do wymogów administratora drogi.

§ 9

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne.
2. Przeznaczeniu podstawowemu lub dopuszczalnemu, o ile zapis planu nie stanowi inaczej może zawsze towarzyszyć następujące przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zieleń urządzona
 - 2) komunikacja wewnętrzna (dojazdy, place manewrowe, ścieżki rowerowe i piesze)
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej służące

bezpośredniej obsłudze zainwestowania, realizowane w formie sieci bądź obiektów wolnostojących, wbudowanych albo podziemnych

- 4) obiekty małej architektury w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane

§ 10

1. Wyznacza się teren, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się usługi nieuciążliwe.
3. Wymogi w zakresie ochrony środowiska oraz obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu zgodnie z ustaleniami § 6 – 8.
4. Zasady wydzielania działek budowlanych:
 - 1) minimalna powierzchnia działki
 - a) 700m² dla zabudowy bliźniaczej
 - b) 900 m² dla zabudowy wolnostojącej
 - c) dla usług wolnostojących wg faktycznego zapotrzebowania, nie mniej jednak niż 300m²
 - 2) minimalna szerokość działki dla zabudowy mieszkalnej, od strony ulicy obsługującej:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 16,0m
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 13,0m
5. W granicach terenu określonego w ust.1 obowiązują następujące ogólne zasady lokalizacji i kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od linii rozgraniczającej z drogą KDD; dopuszcza się cofnięcie zabudowy od wyznaczonych linii nie więcej niż o 6,0m,
 - 2) obowiązuje wymóg lokalizacji w pierwszej linii zabudowy budynku o funkcji podstawowej, przy czym przez budynek o funkcji podstawowej należy rozumieć budynek mieszkalny, budynek mieszkalny z wbudowaną funkcją usługową, lub samodzielny budynek usługowy na wydzielonej działce,
 - 3) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż jednego budynku o funkcji podstawowej na działce budowlanej,
 - 4) w wypadku lokalizacji w pierwszej kolejności budynków pomocniczych obowiązuje pozostawienie miejsca pozwalającego na zlokalizowanie od strony ulicy, zgodnie z prawem budowlanym i z ustaleniami pkt. 1 budynku o rozmiarach rzutu, co najmniej 10 x 10m,
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 2 kondygnacje plus kondygnacja w kubaturze dachu, nie więcej jednak niż 6,5m od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku do okapu głównych połaci dachu, i nie więcej niż

10,0m od średniego naturalnego poziomu terenu do kalenicy głównych połaci dachu,

- 6) dopuszczalna wysokość zabudowy towarzyszącej – 1 kondygnacja, nie więcej jednak niż 3,5m do okapu od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku,
- 7) wymóg stosowania w budynkach o funkcji podstawowej dachów dwu- lub czterospadowych, symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci w granicach 20 – 45°,
- 8) dachy zabudowy towarzyszącej dwu- lub wielospadowe o spadkach analogicznych jak w budynku o funkcji podstawowej,
- 9) ograniczenie zapisane w pkt. 5 nie dotyczy ewentualnych części budynku o rzucie nieprzekraczającym 35m², stanowiących jego akcenty wysokościowe,
- 10) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w granicach poszczególnych działek – 40%;
- 11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach poszczególnych działek – 30%
- 12) na działkach szerszych niż 16,0m dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolnostojącą,
- 13) na działkach o szerokości do 16,0m dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy działki; na działce budowlanej powstałej z połączenia dwu lub więcej takich działek obowiązuje zabudowa wolnostojąca.
- 14) pozostałe zasady sytuowania budynków i kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych.

§ 11

1. Ustala się, w granicach określonych na rysunku planu, teren **KDD**, z podstawowym przeznaczeniem na komunikację – drogę publiczną.
2. Teren określony w ust. 1 należy zagospodarować jako ulicę lokalną kl. D o szer. w liniach rozgraniczających 12,0m, docelowo z jezdnią szerokości, co najmniej 5,5m i chodnikiem/chod-

nikami szerokości nie mniej niż 2,0m od strony zabudowy.

§ 12

3. Ustala się, w granicach określonych na rysunku planu, teren **R**, z wyłącznym przeznaczeniem na uprawy rolne, bez możliwości zabudowy.

§ 13

Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie odmienne od aktualnego mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób, do czasu faktycznego zajęcia przez funkcje przewidziane planem.

§ 14

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%

§ 15

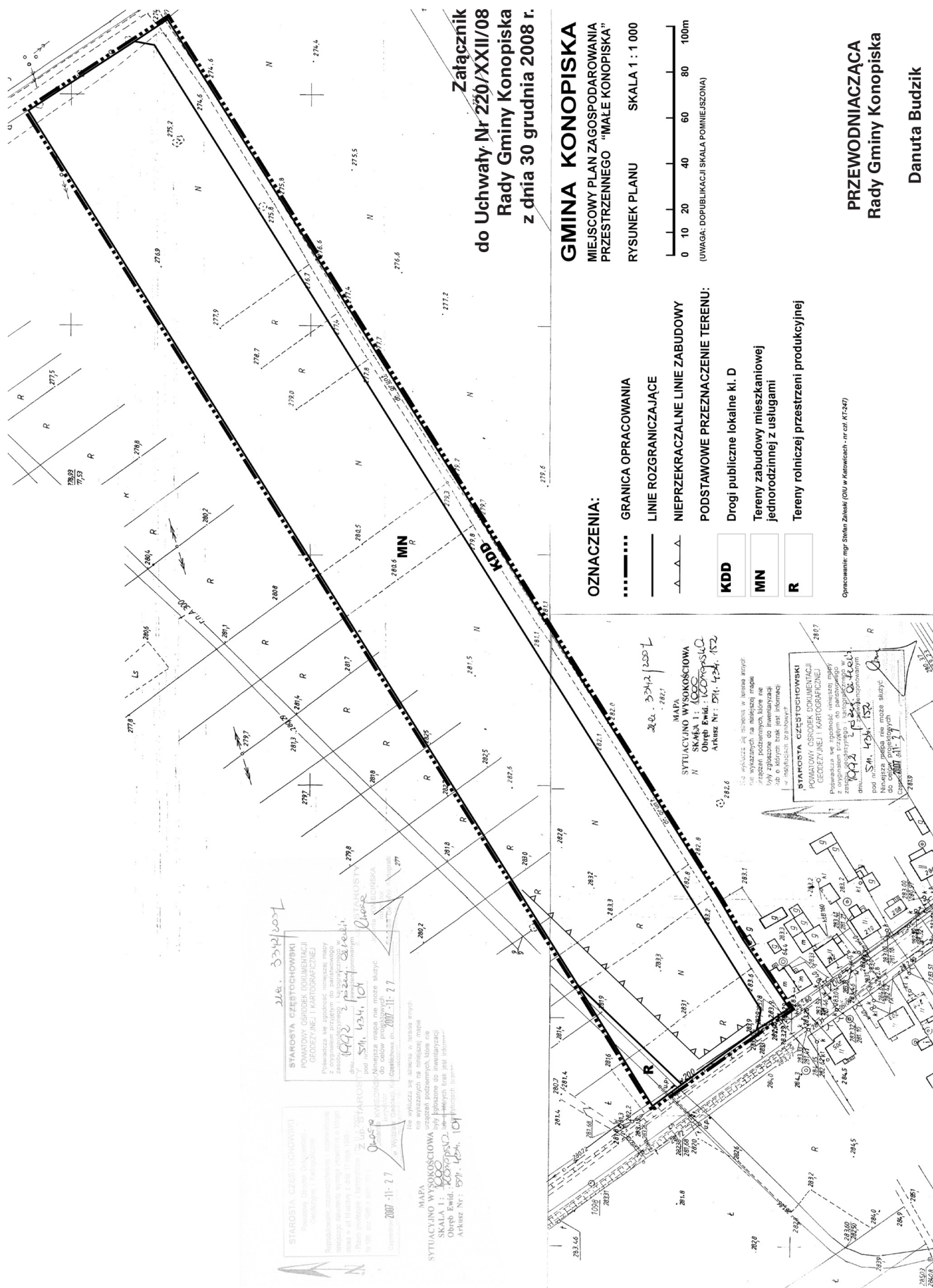
1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.
2. Wójt Gminy Konopiska zapewni:
 - 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji,
 - 2) podanie w obowiązującym trybie treści niniejszej uchwały do publicznej wiadomości.

§ 16

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jego opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego,.

PRZEWODNIACZĄCA
Rady Gminy Konopiska

Danuta Budzik



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 220/XXII/08
Rady Gminy Konopiska
z dnia 30 grudnia 2008 r.**

**SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA**

Do zadań własnych gminy, wynikających z uchwalenia planu, należą następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Droga kl. D, ok. 500m

Pozostałe przedsięwzięcia z zakresu uzbrojenia nie wchodzą w zakres obligatoryjnych zadań gminy.
Kolejność realizacji: zgodnie z odrębnym programem zgodnym z kolejnością udostępniania terenów budowlanych.

Źródła finansowania, w kolejności:

- budżet gminy
- wpłaty mieszkańców
- kredyt z funduszy celowych
- fundusze celowe i strukturalne krajowe i Unii Europejskiej.

**PRZEWODNIACZĄCA
Rady Gminy Konopiska**

Danuta Budzik

2256

**UCHWAŁA NR 221/XXII/08
Rady Gminy Konopiska**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łaziec – Poligon”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z roku 2001 nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 91/X/2007, na wniosek Wójta Gminy Konopiska po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska oraz przyjmując do wiadomości brak uwag do planu

Rada Gminy Konopiska
uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łaziec – Poligon” zwany dalej planem

§ 1

Plan obejmuje tereny w miejscowości Konopiska, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania

- 3) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu.
3. Oznaczenia niewymienione w ust. 2 oraz treść map, na których sporządzono rysunek planu mają znaczenie informacyjne

§ 3

Załącznikiem do niniejszej uchwały, niebędącym integralną częścią planu jest załącznik:

- 1) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 4

1. Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:
 - 1) **ustawa**, bez bliższego sprecyzowania – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) **przepisy, przepisy odrębne** – ustawy i akty prawne równorzędne inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz akty prawa miejscowego szczebla wojewódzkiego a także wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.
 - 3) **plan** – ustalenia niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu,
 - 4) **uchwała** – niniejsza uchwała Rady Gminy Konopiska,
 - 5) **rysunek planu** – rysunek na mapie w skali

1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

6) **teren** – obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

7) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które powinno przeważać lub występować jako jedyne na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

8) **przeznaczenie dopuszczalne** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które może, na warunkach określonych w planie, występować równolegle z przeznaczeniem podstawowym.

2. W wypadku odwołania się do przepisów ustawy i przepisów odrębnych, jeżeli zapis planu nie stanowi inaczej, chodzi każdorazowo o przepisy obowiązujące w chwili realizacji ustaleń planu.

§ 5

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary górnicze, obszary zagrożone powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, jak również obiekty lub obszary wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne ani strefy postulowanej obserwacji archeologicznej.

§ 6

W granicach terenów objętych planem, w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody ustala się, co następuje:

- 1) zakazuje się prowadzenia działalności związanej z gromadzeniem i składowaniem odpadów.
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice planu.

§ 7

W zakresie obsługi inżynierskiej terenu ustala się, co następuje:

- 1) lokalizację sieci uzbrojenia terenu należy przewidzieć w projektowanych drogach
- 2) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni; dopuszcza się indywidualne rozwiązania dla poszczególnych obiektów, pod warunkiem zapewnienia oczyszczania do stopnia pozwalającego na odprowadzenie oczyszczonych ścieków do odbiornika.
- 3) odprowadzenie wód opadowych – po podczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi normami – powierzchniowo do rowów zlokalizowanych w pasach drogowych lub do kanalizacji deszczowej, z zastosowaniem rozwiązań ochronnych dla wód podziemnych,

- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej zlokalizowanej w granicach opracowania

§ 8

1. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg lokalnych kl. L i D oraz dojazdów KDd – zgodnie z rysunkiem planu.
2. Włączenie do sąsiadującej autostrady poprzez węzeł autostradowy w Wygodzie.
3. Miejsca parkingowe w granicach poszczególnych terenów wyznaczonych dla działalności gospodarczej.

§ 9

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne
2. Przeznaczeniu podstawowemu lub dopuszczalnemu, o ile zapis planu nie stanowi inaczej może zawsze towarzyszyć następujące przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zieleń urządzona
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej służące bezpośredniej obsłudze zainwestowania, realizowane w formie sieci.

§ 10

1. Wyznacza się teren **1KDA** z przeznaczeniem na skrzyżowanie z autostradą A1
2. Zasady zagospodarowania zgodnie z projektem technicznym autostrady.

§ 11

Wyznacza się tereny **2-4 KDL** z przeznaczeniem na drogi kl. L, szerokości nie mniej niż 20m, z jezdnią szerokości nie mniej niż 7,0m i z pasami włączania.

§ 12

Wyznacza się tereny **5-6 KDD**, z przeznaczeniem na drogi kl. D, szerokości nie mniej niż 10,0m, z jezdnią szerokości nie mniej niż 6,0m.

§ 13

Wyznacza się tereny **7-9 KDd** z przeznaczeniem na dojazdy, szerokości nie mniej niż 6,0m.

§ 14

1. Wyznacza się tereny **10-19 P, U, H** z podstawowym przeznaczeniem na prowadzenie różnorodniej działalności gospodarczej, z wyłączeniem gromadzenia, sortowania i skła-

dowania odpadów.

2. Zasady obsługi inżynierskiej i komunikacyjnej oraz ochrony środowiska zgodnie z § 6 – 8.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy określa się na 20,0m od dróg kl. L i 15,0m od dróg kl. D.

§ 15

1. Wyznacza się teren **20K** z podstawowym przeznaczeniem na lokalną oczyszczalnię ścieków dla obsługi terenów 10 – 19 P, U, H oraz na podczyszczalnię wód opadowych z terenów komunikacji.
2. Odprowadzenie oczyszczonych ścieków i wód do lokalnego ciek po południowej stronie terenu.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się lokalizację innych obiektów i sieci uzbrojenia, niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym.

§ 16

1. Wyznacza się tereny **ZL**, z przeznaczeniem na zieleń wysoką – adaptację istniejących lasów.
2. Wyznacza się tereny **Zn** z podstawowym przeznaczeniem na zieleń nieurządzoną wzdłuż lokalnych cieków i na dawnych hałdach.
3. Jako dopuszczalne przeznaczenie w granicach terenów ZL i Zn określa się lokalizację ciągów uzbrojenia niewymagających wyznaczania terenów wolnych od zadrzewień i zakrzewień.

§ 17

Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie

odmienne od aktualnego mogą być użytkowane dotychczasowy sposób, do czasu faktycznego zajęcia przez funkcje przewidziane planem.

§ 18

1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w rozumieniu art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Opłata określona w ust. 1 nie dotyczy działek zbywanych przez Gminę Konopiska.

§ 19

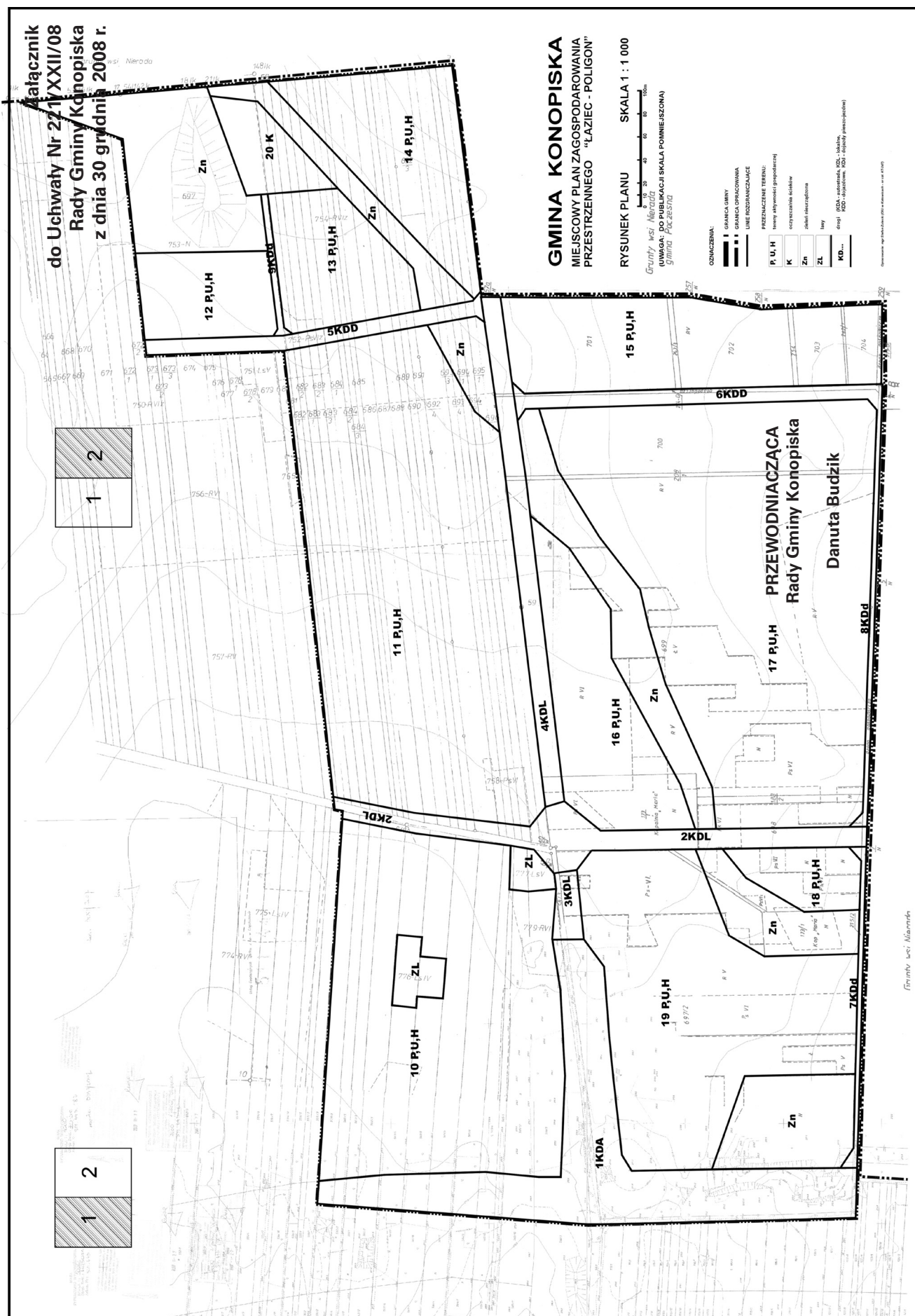
1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.
2. Wójt Gminy Konopiska zapewni:
 - 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji,
 - 2) podanie w obowiązującym trybie treści niniejszej uchwały do publicznej wiadomości.

§ 20

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jego opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNIACZĄCA
Rady Gminy Konopiska

Danuta Budzik



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 221/XXII/08
Rady Gminy Konopiska
z dnia 30 grudnia 2008 r.**

**SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA**

Do zadań własnych gminy, wynikających z uchwalenia planu, należą następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Drogi kl. L – powiatowe – współfinansowanie w 25 %.
2. Drogi kl. D – ok. 1540m

3. Dojazdy szer 6,0 m – ok. 150m
4. Kanalizacja zbiorcza: 1800 m kanału grawitacyjnego.

Pozostałe przedsięwzięcia z zakresu uzbrojenia nie wchodzą w zakres obligatoryjnych zadań gminy.

Kolejność realizacji: zgodnie z odrębnym programem zgodnym z kolejnością udostępniania terenów budowlanych.

Źródła finansowania, w kolejności:

- budżet gminy
- udziały użytkowników terenu
- kredyt z funduszy celowych
- fundusze celowe i strukturalne krajowe i Unii Europejskiej.

**PRZEWODNIACZĄCA
Rady Gminy Konopiska**

Danuta Budzik

2257

**UCHWAŁA NR 222/XXII/08
Rady Gminy Konopiska**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Hutki – Wschód”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z roku 2001 nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 91/X/2007, na wniosek Wójta Gminy Konopiska po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska oraz przyjmując do wiadomości brak nieuwzględnionych uwag do planu

Rada Gminy Konopiska
uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Hutki - Wschód” zwany dalej planem

§ 1

Plan obejmuje tereny w miejscowości Hutki, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania
- 3) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu.
3. Oznaczenia niewymienione w ust. 2 oraz treść map, na których sporządzono rysunek planu mają znaczenie informacyjne

§ 3

1. Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:
 - 1) **ustawa**, bez bliższego sprecyzowania – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) **przepisy, przepisy odrębne** – ustawy i akty prawne równorzędne inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz akty prawa miejscowego szczebla wojewódzkiego a także wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.
 - 3) **plan** – ustalenia niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu,
 - 4) **uchwała** – niniejsza uchwała Rady Gminy Konopiska,
 - 5) **rysunek planu** – rysunek na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
 - 6) **teren** – obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami

rozgraniczającymi,

- 7) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które powinno przeważać lub występować jako jedyne na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) **przeznaczenie dopuszczalne** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które może, na warunkach określonych w planie, występować równolegle z przeznaczeniem podstawowym,
- 9) **naturalny poziom terenu** – poziom terenu wynikający z naturalnego ukształtowania powierzchni przed przystąpieniem do realizacji inwestycji,
- 10) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia jednoznacznie opisana w planie lub oznaczona graficznie na rysunku planu, poza którą nie może znajdować się żadna część żadnego z obiektów nadziemnych zlokalizowanych na działce,
- 11) **dach symetryczny** – dach o jednakowych kątach nachylenia głównych połączy zbiegających się w kalenicy usytuowanej nad środkiem zasadniczej bryły obiektu
- 12) **działalność nieuciążliwa** – działalność, w wyniku, której stała lub okresowa uciążliwość pod względem wibracji, hałasu, zapylenia, zapachu, zanieczyszczenia powietrza nie wykracza poza granice działki (zespołu działek), na której (których) jest prowadzona, niezależnie od utrzymania norm określonych przepisami odrębnymi,
- 13) **działalność uciążliwa** – działalność niespełniająca warunków określonych w p. 11, a w każdym wypadku: warsztaty blacharskie, ślusarskie, lakiernicze, stolarskie, rymarskie, przerobu tworzyw sztucznych, naprawy samochodów, wulkanizacyjne, warsztaty posługujące się piłami mechanicznymi lub innymi narzędziami o nominalnym poziomie hałasu przekraczającym 75 dB w odległości 5,0m od źródła, punkty skupu, segregacji i przerobu surowców wtórnych oraz inne zakłady o zbliżonym charakterze, a także działalność negatywnie oddziałująca lub mogąca oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
- 14) **działka budowlana** – działka spełniająca wymogi określone w § 10 ust. 4 uchwały.

2. W wypadku odwołania się do przepisów ustawy i przepisów odrębnych, jeżeli zapis planu nie stanowi inaczej, chodzi każdorazowo o przepisy obowiązujące w chwili realizacji ustaleń planu.

§ 4

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary górnicze, obszary zagrożone powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,

jak również obiekty lub obszary wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne ani strefy postulowanej obserwacji archeologicznej.

§ 5

W granicach terenów objętych planem, w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody ustala się, co następuje:

- 1) zakazuje się prowadzenia działalności i lokalizacji obiektów oddziałujących i mogących oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; zakaz nie dotyczy dróg oraz obiektów i sieci uzbrojenia terenu a także obsługi produkcji rolniczej w rozmiarach określonych w planie,
- 2) ewentualna ponadnormatywna uciążliwość nie może wykraczać poza granice własności,
- 3) zakazuje się składowania odpadów.

§ 6

W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu ustala się, co następuje:

- 1) obsługa działek budowlanych z ulicy wewnętrznej szerokości nie mniej niż 8,0m, z jezdnią szerokości nie mniej niż 5,0m i chodnikiem/chodnikami o szerokości min. 1,5m od strony zabudowy; dopuszcza się przewężenia do szerokości nie mniejszej niż 6,0m na odcinku nie dłuższym niż 2 kolejne działki budowlane,
- 2) w wypadku zaprojektowania zakończonego ślepo odcinka ulicy obowiązuje wydzielenie placu manewrowego o wymiarach umożliwiających zawracanie pojazdów,
- 3) obowiązuje zapewnienie niezbędnej liczby miejsc garażowych i parkingowych w granicach własności:
 - a) nie mniej niż 2 miejsca dla budynku mieszkalnego,
 - b) o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej, – co najmniej 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne przy lokalach gastronomicznych i 1 stanowisko na 30m² powierzchni użytkowej plus 1 stanowisko na 10 zatrudnionych przy innych obiektach usługowych,

§ 7

1. W zakresie obsługi inżynierskiej terenu ustala się, co następuje:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze po wschodniej stronie terenu objętego planem,
- 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci w drodze jw.,
- 3) odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych docelowo do kanalizacji sanitarnej w drodze jw.; do czasu realizacji sieci kana-

lizacyjnej ustala się wymóg gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach i wywóz do oczyszczalni. Ustala się równocześnie zakaz oczyszczania ścieków opartego na systemie rozsączania,

- 4) odprowadzenie wód deszczowych
 - a) w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej – powierzchniowo w granicach własności;
 - b) z terenów dróg i placów, oraz nadmiar wód z terenów mieszkaniowych – za pośrednictwem kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu, do odbiornika – rowu w drodze na wschód od terenu objętego planem,
- 5) ogrzewanie obiektów indywidualne, z wykorzystaniem źródeł ekologicznych,
- 6) usuwanie odpadów zgodnie z przepisami gminnymi i przepisami prawa budowlanego;
2. Obowiązuje wymóg lokalizacji wszystkich niezbędnych sieci uzbrojenia, z zastrzeżeniem ust. 3, w pasie drogi wewnętrznej.
3. Poza liniami rozgraniczającymi drogi mogą być lokalizowane:
 - 1) kanalizacja sanitarna, jeżeli warunki terenowe uniemożliwią uzyskanie wymaganych spadków w granicach pasa drogowego
 - 2) kolejne sieci, których równoległe ułożenie w szerokości ulicy jest niemożliwe przy zachowaniu przepisów dotyczących ich wzajemnej odległości
 - 3) inne sieci, jeżeli można się spodziewać, że koszt ich realizacji w pasie drogowym będzie znacząco wyższy niż poza nim.
4. Przy przejściu siecią uzbrojenia pod drogą należy zastosować się do wymogów administratora drogi.
5. Uzbrojenie we wszystkie media, niezależnie od odległości od sieci zbiorczych traktuje się jako wykonanie indywidualnych przyłączy, spoczywające na użytkownikach poszczególnych działek lub ich wspólnotach.

§ 8

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne
2. Przeznaczeniu podstawowemu lub dopuszczalnemu, o ile zapis planu nie stanowi inaczej może towarzyszyć następujące przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zieleń urządzona
 - 2) komunikacja wewnętrzna (dojazdy, place manewrowe, ścieżki rowerowe i piesze)
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej służące bezpośredniej obsłudze zainwestowania, realizowane w formie sieci bądź obiektów

wolnostojących, wbudowanych albo podziemnych

- 4) obiekty małej architektury w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane

§ 9

1. Ustala się teren oznaczony symbolem **1MN** z podstawowym przeznaczeniem dla adaptowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W granicach terenu 1MN dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów oraz uzupełnienie zabudowy
3. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się nieuciążliwe usługi podstawowe.

§ 10

1. Ustala się teren oznaczony symbolem **2MN** z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizowanej w formie jednorodnego osiedla, z niezbędnymi drogami wewnętrznymi i uzbrojeniem.
2. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się wbudowane nieuciążliwe usługi podstawowe związane z obsługą mieszkańców osiedla i sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.
3. Wymogi w zakresie ochrony środowiska oraz obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu zgodnie z ustaleniami § 6 – 8.
4. Przy wydzielaniu działek budowlanych należy zachować następujące zasady:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniej niż 800m²,
 - 2) szerokość działki budowlanej od strony ulicy obsługującej nie mniejsza niż 23,0m
5. W granicach terenu określonego w ust.1 obowiązują następujące ogólne zasady lokalizacji i kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej z ulicą obsługującą – 6,0m, z dopuszczaniem cofnięcia budynku zlokalizowanego w pierwszej linii zabudowy o nie więcej niż 5,0m
 - 2) obowiązuje wymóg lokalizacji w pierwszej linii zabudowy budynku o funkcji podstawowej, przy czym przez budynek o funkcji podstawowej należy rozumieć budynek mieszkalny lub budynek mieszkalny z wbudowaną funkcją usługową,
 - 3) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż jednego budynku o funkcji podstawowej na działce budowlanej,
 - 4) w wypadku lokalizacji w pierwszej kolejności budynków pomocniczych obowiązuje pozostawienie miejsca pozwalającego na zlokalizowanie zgodnie z prawem budowlanym i z ustaleniami pkt. 1 budynku o rozmiarach rzutu, co najmniej 15 x 15m,

- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 1 kondygnacja plus kondygnacja w kubaturze dachu, nie więcej jednak niż 4,0m od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku do okapu głównych połaci dachu,
- 6) dopuszczalna wysokość zabudowy towarzyszącej – 1 kondygnacja, nie więcej jednak niż 3,5m do okapu od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku,
- 7) wymóg stosowania w budynkach o funkcji podstawowej dachów symetrycznych, dwu- lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci w granicach 20 – 45°,
- 8) dachy zabudowy towarzyszącej dwu- lub wielospadowe o spadkach analogicznych jak w budynku o funkcji podstawowej lub jednospadowe ze spadkiem w kierunku własnej działki,
- 9) ograniczenie zapisane w pkt. 5 nie dotyczy ewentualnych części budynku stanowiących jego akcenty wysokościowe, o rzucie nieprzekraczającym 35m²,
- 10) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w granicach poszczególnych działek – 25%
- 11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach poszczególnych działek – 50%
- 12) pozostałe zasady sytuowania budynków i kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych.

§ 11

Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie odmienne od aktualnego mogą być użytkowane w

dotychczasowy sposób, do czasu faktycznego zajęcia przez funkcje przewidziane planem.

§ 12

Ustalenia przyjęte w planie nie powodują zobowiązań Gminy w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.

§ 13

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 14

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.
2. Wójt Gminy Konopiska zapewni:
 - 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji,
 - 2) podanie w obowiązującym trybie treści niniejszej uchwały do publicznej wiadomości.

§ 15

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jego opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNIACZĄCA
Rady Gminy Konopiska**

Danuta Budzik

GMINA KONOPISKA

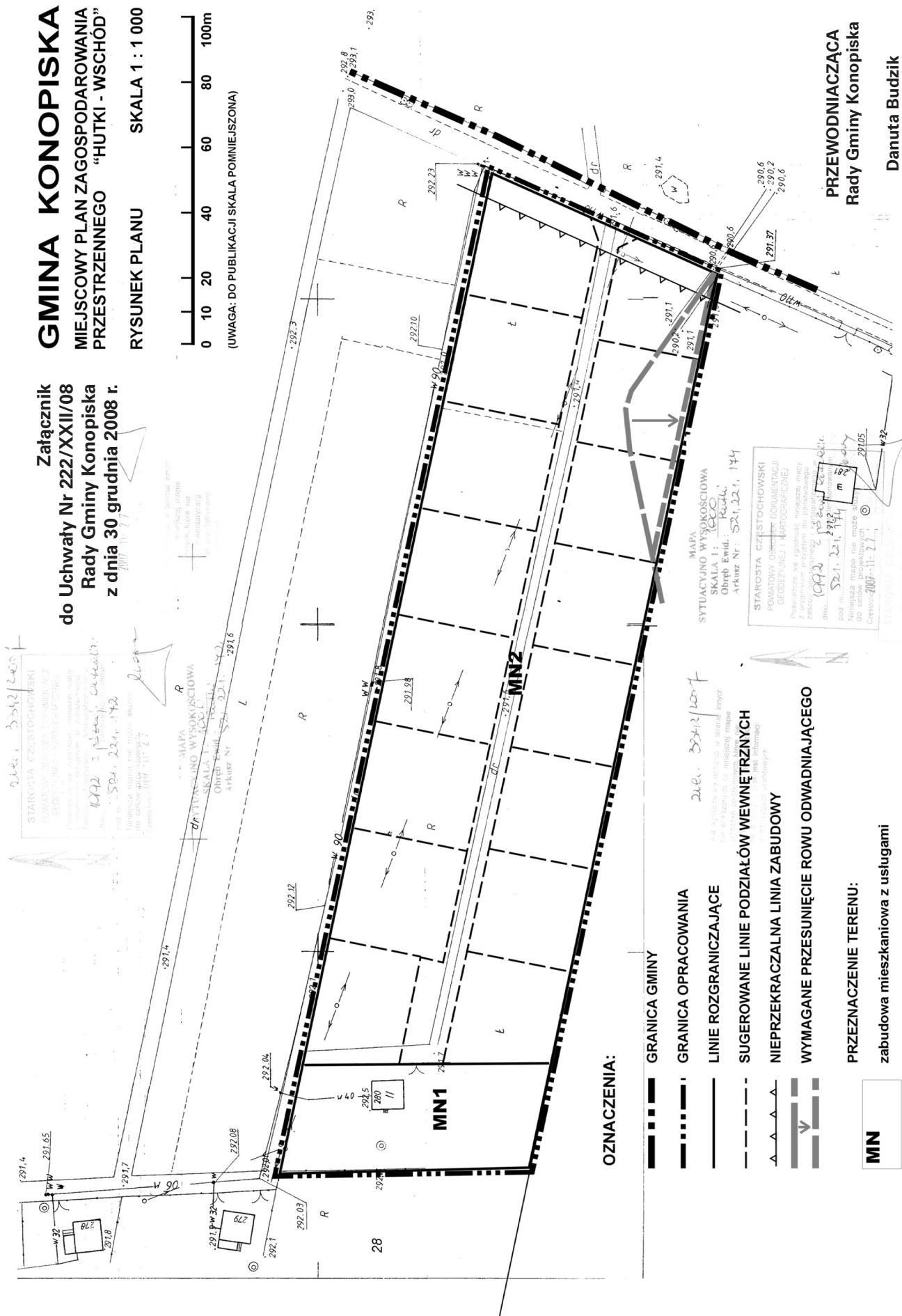
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "HUTKI - WSCHÓD"

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1 000

**Załącznik
do Uchwały Nr 222/XXII/08
Rady Gminy Konopiska
z dnia 30 grudnia 2008 r.**



(UWAGA: DO PUBLIKACJI SKALA POMNIEJSZONA)



PRZEWODNIACZA
Rady Gminy Konopiska

Danuta Budzik

OZNACZENIA:

GRANICA GMINY

GRANICA OPRACOWANIA

LINE ROZGRANICZAJĄCE

SUGEROWANE LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

WYMAGANE PRZESUNIĘCIE RÓWU ODWADNIAJĄCEGO

PRZEPISY WYKONCZAJĄCE:

zabudowa mieszkaniowa z usługami

M

2258

UCHWAŁA NR 223/XXII/08 Rady Gminy Konopiska

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Konopiska – droga”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z roku 2001 nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 91/X/2007, na wniosek Wójta Gminy Konopiska, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska oraz przyjmując do wiadomości brak uwag do planu

Rada Gminy Konopiska
uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Konopiska – droga” zwany dalej planem

§ 1

Plan obejmuje tereny w miejscowości Konopiska, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania
 - 3) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu.
3. Oznaczenia niewymienione w ust. 2 oraz treść map, na których sporządzono rysunek planu mają znaczenie informacyjne

§ 3

Załącznikiem do niniejszej uchwały, niebędącym integralną częścią planu jest załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 4

1. Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte

w dalszych przepisach określenia oznaczają:

- 1) **ustawa**, bez bliższego sprecyzowania – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) **przepisy, przepisy odrębne** – ustawy i akty prawne równorzędne inne niż ustawa o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz akty prawa miejscowego szczebla wojewódzkiego a także wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.
 - 3) **plan** – ustalenia niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu,
 - 4) **uchwała** – niniejsza uchwała Rady Gminy Konopiska,
 - 5) **rysunek planu** – rysunek na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
 - 6) **teren** – obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 7) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które powinno przeważać lub występować jako jedyne na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 8) **przeznaczenie dopuszczalne** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które może, na warunkach określonych w planie, występować równolegle z przeznaczeniem podstawowym.
2. W wypadku odwołania się do przepisów ustawy i przepisów odrębnych, jeżeli zapis planu nie stanowi inaczej, chodzi każdorazowo o przepisy obowiązujące w chwili realizacji ustaleń planu.

§ 5

1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary górnicze, obszary zagrożone powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, jak również obiekty lub obszary wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne ani strefy postulowanej obserwacji archeologicznej.
2. Teren objęty planem w całości znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”.

§ 6

1. W granicach terenów objętych planem, w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody

ustala się, co następuje:

- 1) zakazuje się prowadzenia działalności i lokalizacji obiektów oddziałujących i mogących oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; zakaz nie dotyczy dróg oraz obiektów i sieci uzbrojenia terenu a także obsługi produkcji rolniczej w rozmiarach określonych w planie,
 - 2) ewentualna ponadnormatywna uciążliwość nie może wykraczać poza granice własności.
2. Niezależnie od ustaleń ust.1 obowiązują ograniczenia i nakazy wynikające z przepisów ustanawiających Park Krajobrazowy „Lasy nad Górną Liswartą”, oraz z planu ochrony parku. W wypadku sprzeczności ustaleń, do czasu ich usunięcia, pierwszeństwo mają przepisy wynikające z planu ochrony parku.

§ 7

W zakresie obsługi inżynierskiej terenu ustala się, co następuje:

- 1) w pasie drogowym należy docelowo przewidzieć lokalizację sieci uzbrojenia terenu,
- 2) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do rowów zlokalizowanych w pasie drogowym, z zastosowaniem rozwiązań ochronnych dla wód podziemnych,

§ 8

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne
2. Przeznaczeniu podstawowemu lub dopuszczalnemu, o ile zapis planu nie stanowi inaczej może towarzyszyć następujące przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zieleni urządzonej
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej służące bezpośredniej obsłudze zainwestowania, realizowane w formie sieci

§ 9

1. Ustala się teren oznaczony symbolem **1KDD**, w granicach określonych na rysunku planu, z podstawowym przeznaczeniem na drogę lokalną
2. W granicach terenu 1KDD należy zlokalizować drogę publiczną kl. D z jezdnią o szerokości minimum 5,0m.

§ 10

Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie odmienne od aktualnego mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób, do czasu faktycznego zajęcia przez funkcje przewidziane planem.

§ 11

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 12

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.
2. Wójt Gminy Konopiska zapewni:
 - 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji,
 - 2) podanie w obowiązującym trybie treści niniejszej uchwały do publicznej wiadomości.

§ 13

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jego opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego,.

PRZEWODNIACZĄCA
Rady Gminy Konopiska

Danuta Budzik

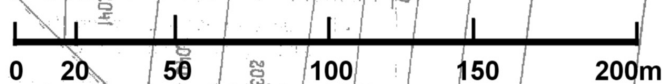
Załącznik
do Uchwały Nr 223/XXII/08
Rady Gminy Konopiska
z dnia 30 grudnia 2008 r.

GMINA KONOPISKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KONOPISKA - DROGA"

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2 000



OZNACZENIA:

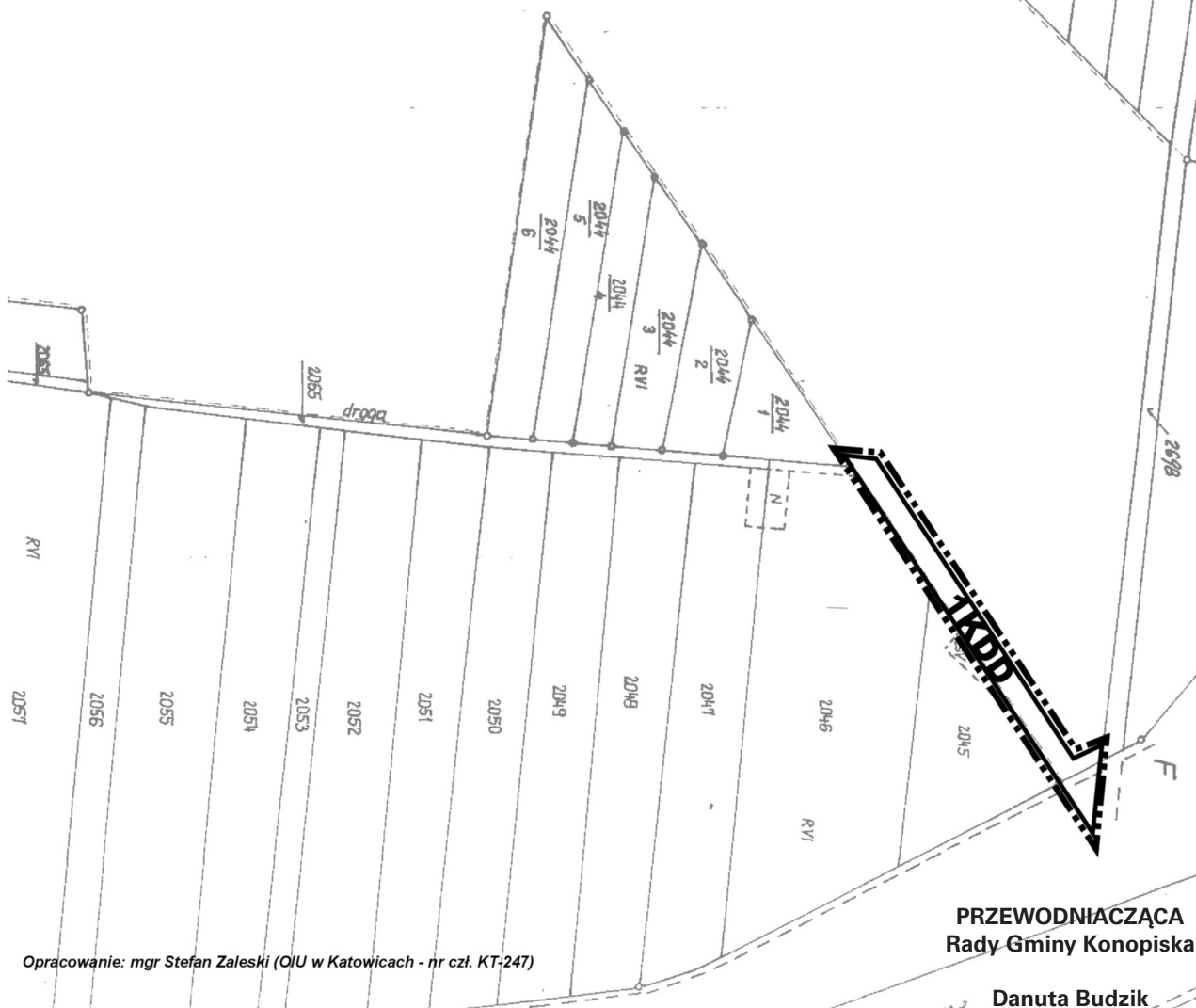
2007-11-27

----- GRANICA OPRACOWANIA

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE

KDD

SYMBOL PODSTAWOWEGO
PRZEZNACZENIA TERENU
(DROGA LOKALNA)



Opracowanie: mgr Stefan Zaleski (OIU w Katowicach - nr czł. KT-247)

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Konopiska

Danuta Budzik

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 223/XXII/08
Rady Gminy Konopiska
z dnia 30 grudnia 2008 r.**

**SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA**

Do zadań własnych gminy, wynikających z uchwalenia planu, należą następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Droga kl. D, ok. 150m

Pozostałe przedsięwzięcia z zakresu uzbrojenia nie wchodzą w zakres obligatoryjnych zadań gminy.
Kolejność realizacji: zgodnie z odrębnym programem zgodnym z kolejnością udostępniania terenów budowlanych.

Źródła finansowania, w kolejności:

- budżet gminy
- wpłaty mieszkańców
- kredyt z funduszy celowych
- fundusze celowe i strukturalne krajowe i Unii Europejskiej.

**PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Konopiska**

Danuta Budzik

2259

**UCHWAŁA NR 304/XXXIV/09
Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy**

z dnia 30 kwietnia 2009 r.

w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom zajmującym stanowiska dyrektora, wicedyrektora, nauczycielom pełniącym inne stanowiska kierownicze w szkołach i przedszkolu, ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin pedagogów, psychologów i logopedów, określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin

Na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1983 roku Karta Nauczyciela (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 118 poz. 1112 z późn. zm.)

przez Gminę i Miasto Kozięgłowy, ustala się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin w wysokości jak w załączniku do uchwały.

§ 3

Rada Gminy i Miasta Kozięgłowy
uchwala, co następuje:

§ 1

Dyrektorom, wicedyrektorom i nauczycielom pełniącym inne stanowisko kierownicze w placówce, a także nauczycielom, którzy obowiązki kierownicze pełnią w zastępstwie nauczyciela, któremu powierzono stanowisko kierownicze – w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę i Miasto Kozięgłowy w zależności od liczby oddziałów w szkole lub przedszkolu obniża się obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określony w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta nauczyciela (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) do wysokości ustalonej w załączniku do uchwały.

§ 2

Pedagogom, psychologom i logopedom zatrudnionym w placówkach oświatowych prowadzonych

1. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin określa się według poniższego wzoru:

$$WG = (a + b + \dots) : (a : X + b : Y + \dots)$$

gdzie:

- WG** to tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli, o których mowa w ust. 1
- a, b** to tygodniowa liczba godzin zajęć przydzielonych nauczycielowi zgodnie z arkuuszem organizacyjnym placówki,
- X, Y** to tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć nauczycieli dla poszczególnych stanowisk dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, (których określone obowiązki realizuje nauczyciel).
2. Uzyskany wynik ilości godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć zaokrąglać do pełnej godziny w ten sposób, że czas zajęć do

0,5 godziny zaokrąglić w dół, a co najmniej 0,5 godziny i więcej zaokrąglić w górę.

§ 4

Traci moc uchwała Rady Gminy i Miasta Koźiegłowy nr 192/XXI/04 z 28 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad określających tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dla nauczycieli pracujących o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Koźiegłowy**

Joanna Kołodziejczyk

ZAŁĄCZNIK

L.p.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowa liczba godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych, opiekuńczych
1.	Dyrektor szkoły liczącej od 7 do 11 oddziałów – bez zatrudnionego wicedyrektora	3
2.	Dyrektor szkoły liczącej od 7 do 11 oddziałów – z zatrudnionym wicedyrektorem	8
3.	Wicedyrektor szkoły liczącej od 7 do 11 oddziałów	12
4.	Dyrektor szkoły liczącej 12 i więcej oddziałów	3
5.	Wicedyrektor szkoły liczącej 12 i więcej oddziałów	7
6.	Dyrektor przedszkola liczącego 4 i więcej oddziałów	8
7.	Pedagog szkolny, psycholog, logopeda	20

**PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Koźiegłowy**

Joanna Kołodziejczyk

2260

**UCHWAŁA NR XXXIX/245/2009
Rady Gminy Lubomia**

z dnia 29 kwietnia 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu Wynagradzania Nauczycieli w Gminie Lubomia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 6 i 6a, art. 49 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 i art. 54 ust. 3 i 7 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 roku Nr

97, poz. 674 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy

(Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami) – po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli

Rada Gminy Lubomia,
uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały Nr XXXVI/232/2009 Rady Gminy Lubomia z dnia 11 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Wynagradzania Nauczycieli w Gminie Lubomia, wprowadzić następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 1 skreślić pkt 3
- 2) w § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„§ 5 ust. 3. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznawania,

uwzględniając poziom spełnienia warunków, o których mowa w § 4 ustala dyrektor szkoły, a dla dyrektora – Wójt Gminy.”

- 3) w § 9 skreślić ust. 2.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierzyć Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Roman Bizoń

2261

UCHWAŁA NR XLII/27/2009
Rady Gminy Lyski

z dnia 29 kwietnia 2009 r.

w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Lyski miejsc sprzedaży
i podawania napojów alkoholowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t. j. Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 z późn. zm.)

Rada Gminy Lyski
uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące zasady usytuowania na terenie Gminy Lyski miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych:

Punkty sprzedaży i podawania napojów alkoholowych nie mogą być usytuowane na terenie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie szkół, przedszkoli, placówek oświatowo-wychowawczych, obiektów kultu religijnego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

Lyski.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr VII/42/27/99 Rady Gminy Lyski z dnia 28 kwietnia 1999 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Lyski miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz określenia warunków sprzedaży tych napojów.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXIII/21/2000 Rady Gminy Lyski z dnia 16 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany Uchwały dotyczącej zasad usytuowania na terenie Gminy Lyski miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz określenia warunków sprzedaży tych napojów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Lyski

inż. Krystian Widenka

2262

UCHWAŁA NR XXXII/179/09 Rady Gminy Marklowice

z dnia 20 kwietnia 2009 r.

w sprawie wyróżnień i nagród za wysokie wyniki w sporcie kwalifikowanym

podstawie art. 7 ust. 1 pkt 10, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 pkt 2, ust. 3a, ust. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. Nr 155, poz. 1298 z późn. zm.)

Rada Gminy Marklowice
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się wyróżnienia i nagrody sportowe Gminy Marklowice dla zawodników posiadających licencję zawodnika, którzy osiągnęli wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym oraz ich trenerów.
2. Środki na wyróżnienia i nagrody zapewnia budżet Gminy Marklowice.

§ 2

Nagrody przyznawane są przez Wójta Gminy Marklowice raz do roku.

§ 3

Rodzaje wyróżnień i wysokości nagród oraz warunki i tryb ich przyznawania, określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marklowice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

inż. Andrzej Brychcy

**Załącznik
do Uchwały Nr XXXII/179/09
Rady Gminy Marklowice
z dnia 20 kwietnia 2009 r.**

REGULAMIN

określający rodzaje wyróżnień i wysokości nagród oraz warunki i tryb ich przyznawania zawodnikom oraz ich trenerom o których mowa w art.37 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3a, ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. nr 155, poz. 1298 z późn. zm.)

Ilekoć w regulaminie jest mowa o:

- *zawodniku* – należy przez to rozumieć zawodnika posiadającego licencję zawodnika uprawiającego określoną dyscypliną sportu;
- *sporcie* – należy przez to rozumieć formę aktywności człowieka, mającą na celu doskonalenie jego sił psychofizycznych, indywidualnie lub zbiorowo, według reguł umownych;
- *wysokim wyniku sportowym* – należy przez to rozumieć osiąganie przez zawodnika we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym miejsca od pierwszego do dziesiątego włącznie;
- *trenerze* – należy przez to rozumieć osobę fizyczną posiadającą kwalifikacje instruktora lub trenera we właściwej dyscyplinie sportu, która poprzez wykonywaną osobiście działalność przyczynia się bezpośrednio do osiągnięcia przez zawodnika wysokiego wyniku sportowego;

§ 1

1. Wyróżnienie lub nagrodę sportową Wójta Gminy Marklowice, dalej zwaną wyróżnieniem lub nagrodą, może otrzymać zawodnik, który spełnia łącznie poniższe kryteria:
 - a) jest mieszkańcem Gminy Marklowice,
 - b) uprawia dyscyplinę sportową objętą programem igrzysk olimpijskich lub paraolimpijskich,
 - c) osiągnął wysoki wynik sportowy.
2. Wyróżnienie lub nagrodę może otrzymać zawodnik, który poza kryteriami określonymi w ust. 1 spełnia przynajmniej jedno z poniższych kryteriów dodatkowych:
 - a) swoją postawą, zachowaniem, w szczególności

ści zachowaniem fair play, oraz osiąganymi wynikami sportowymi promuje wychowanie fizyczne, sport, rekreację ruchową lub rehabilitację ruchową,

- b) swoją postawą, zachowaniem, w szczególności zachowaniem fair play, oraz osiąganymi wynikami sportowymi promuje Gminę Marklowice,

§ 2

1. Wyróżnienie lub nagroda może zostać także przyznana trenerom, którzy osobiście wykonywaną działalnością bezpośrednio przyczynili się do osiągnięcia przez zawodnika wysokiego wyniku sportowego.
2. Warunkiem przyznania wyróżnienia lub nagrody trenerom jest uprzednie lub równoczesne przyznanie wyróżnienia lub nagrody zawodnikowi, spełniającemu kryteria, o których mowa w § 1.

§ 3

Wyróżnienie lub nagroda może zostać przyznana o ile nie sprzeciwiają się temu normy współżycia społecznego.

§ 4

1. Uprawnionymi do zgłaszania wniosku o przyznanie wyróżnienia lub nagrody są:
 - a) radni Rady Gminy Marklowice w liczbie co najmniej trzech,
 - b) komisja Rady Gminy Marklowice właściwa ds. sportu i kultury,
 - c) pełnoletni mieszkańcy Gminy Marklowice w liczbie co najmniej stu osób.
2. Wyróżnienie lub nagrodę może także przyznać Wójt Gminy Marklowice z urzędu.
3. Warunkiem przyznania nagrody lub wyróżnienia jest wyrażenie przez osobę wyróżnianą lub nagradzaną zgody na przyjęcie wyróżnienia lub nagrody.

§ 5

1. Decyzję w sprawie przyznania wyróżnienia lub nagrody oraz ich rodzaju i wysokości podejmuje Wójt Gminy Marklowice po zapoznaniu się z opinią Komisji Spraw Społecznych.
2. Opinia, o której mowa w ust. 1, nie wiąże Wójta Gminy Marklowice.
3. Opinia dotyczy spełniania przez osobę wyróżnianą lub nagradzaną warunków określonych w § 1 – 3 niniejszego regulaminu.

§ 6

1. Wyróżnienie sportowe Gminy Marklowice ma charakter prestiżowy i jest przyznawane w formie dyplomu, listu gratulacyjnego lub pucharu.
2. Nagroda sportowa Gminy Marklowice ma charakter pieniężny. Jej wysokość nie może przekroczyć kwoty 6.000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych). W szczególnie uzasadnionych przypadkach w miarę posiadanych środków Wójt Gminy Marklowice może przyznać większą nagrodę, nie więcej jednak niż 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
3. Nagroda jest wypłacana na wskazany przez osobę nagrodzoną rachunek bankowy.
4. Jedna osoba może w jednym roku otrzymać tylko jedno wyróżnienie lub nagrodę.
5. Liczba wyróżnień i nagród w danym roku jest uzależniona od możliwości finansowych Gminy Marklowice i może podlegać zmianom w poszczególnych latach.
6. Wójt Gminy Marklowice może w danym roku nie przyznać żadnego wyróżnienia lub nagrody.

§ 7

Wniosek może zostać zgłoszony w każdym terminie, jednak nie później niż do 1 grudnia danego roku.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie zastosowanie mają właściwe przepisy prawa.

2263

UCHWAŁA NR XXXII/180/09 Rady Gminy Marklowice

z dnia 20 kwietnia 2009 r.

w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin dla nauczycieli, dla nauczycieli którym powierzono stanowisko kierownicze oraz określenia zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dla pedagogów, psychologów i logopedów zatrudnionych w placówkach oświatowych dla których organem prowadzącym jest Gmina Marklowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 42 ust. 7 pkt 2 i 3 i 42a ust. 1 w związku z art. 91d ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68 poz. 449 tekst jednolity), po uzyskaniu opinii organu sprawującego nadzór pedagogiczny

Rada Gminy Marklowice
uchwala, co następuje:

§ 1

Przepisy uchwały stosuje się do nauczycieli, dyrektorów zatrudnionych w pełnym wymiarze zajęć w publicznym przedszkolu i szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Marklowice.

§ 2

Nauczycielowi można obniżyć tygodniowy, obowiązkowy wymiar godzin zajęć w przypadku:

- 1) doskonalenia się,
- 2) wykonywania prac zleconych przez organ prowadzący lub organ sprawujący nadzór pedagogiczny,
- 3) ze względu na trudne lub uciążliwe warunki pracy nauczyciela w szkole.

§ 3

Nauczycielowi można obniżyć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć do $\frac{1}{2}$ obowiązującego go wymiaru zajęć.

§ 4

O rozmiarze obniżki oraz długości okresu, na jaki zostanie przyznana obniżka na dany rok szkolny decyduje dyrektor szkoły, biorąc pod uwagę umotywowany wniosek nauczyciela złożony do dyrektora szkoły do dnia 30 kwietnia roku szkolnego poprzedzającego rok szkolny, na który nauczyciel ubiega się o obniżkę.

§ 5

W szczególnie uzasadnionych przypadkach wniosek może zostać złożony w innym terminie niż określony w § 4.

§ 6

Obniżenie tygodniowego obowiązkowego wymia-

ru godzin może być cofnięte w każdym czasie, bez potrzeby wypowiedzenia, jeżeli zaistnieją przyczyny uzasadniające potrzebę cofnięcia obniżki.

§ 7

Nauczycielom, korzystającym z obniżenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nie przydziela się godzin ponadwymiarowych a godziny doraźnych zastępstw przydziela się tylko w sytuacji, gdy nie ma możliwości realizacji tych godzin przez innego nauczyciela.

§ 8

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkołach, przedszkolu, udziela się obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określonych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela w zależności od wielkości i typu placówki oraz warunków pracy.
2. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, prowadzonych z uczniami lub wychowankami, po udzieleniu obniżki wynosi:
 - 1) dla dyrektora przedszkola czynnego ponad 5 godzin dziennie, liczącego:

do 3 oddziałów	– 8 godzin,
4 – 5 oddziałów	– 6 godzin,
6 i więcej oddziałów	– 5 godzin,
 - 2) dla wicedyrektora przedszkola liczącego 6 i więcej oddziałów – 10 godzin,
 - 3) dla dyrektora szkoły podstawowej lub gimnazjum, liczących:

do 3 oddziałów	– 12 godzin,
od 4 do 8 oddziałów	– 6 godzin,
od 9 do 11 oddziałów	– 4 godziny
od 12 i więcej oddziałów	– 3 godziny,
 - 5) dla wicedyrektora szkoły podstawowej lub gimnazjum, liczących:

do 11 oddziałów	– 9 godzin,
od 12 i więcej oddziałów	– 7 godzin,
 - 6) dla kierownika świetlicy szkolnej w szkole każdego typu liczącej:

do 250 uczniów	– 21 godzin,
od 251 do 700 uczniów	– 18 godzin.
3. Ustalony w ust. 2 wymiar godzin zajęć odnosi się również do nauczycieli pełniących obowiązki wynikające z funkcji kierowniczej w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono stanowisko kierownicze z tym, że obowiązuje on tych nauczycieli od pierwszego dnia następnego miesiąca po miesiącu, w którym powierzono nauczycielowi pełnienie stanowiska w zastępstwie.

§ 9

1. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin

dla pedagogów, psychologów i logopedów zatrudnionych w szkołach, przedszkolu na stanowiskach pedagogicznych wynosi – 20 godzin pracy prowadzonej bezpośrednio z uczniami lub wychowankami.

2. Przez zajęcia, o których mowa w ust. 1 należy rozumieć zajęcia grupowe lub indywidualne wynikające z realizacji zadań doradczych, diagnostycznych, terapeutycznych, korekcyjnych.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marklowice.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

inż. Andrzej Brychcy

2264

UCHWAŁA NR XXVIII/247/2009 Rady Gminy Mstów

z dnia 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokości warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Mstów

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15, art. 40, ust 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 30, ust 6; art. 49, ust 2; art. 54, ust 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Mstów
uchwała:

§ 1

Regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Mstów stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa

Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zdzisław Gołdy

**Załącznik
do Uchwały Nr XXVIII/247/2009
Rady Gminy Mstów
z dnia 28 kwietnia 2009 r.**

REGULAMIN

określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez **Gminę Mstów**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Regulamin ma zastosowanie do nauczycieli wszystkich stopni awansu zawodowego, zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Mstów i określa:
 - 1) Wysokość dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków,

- 2) Szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw,
- 3) Wysokość i warunki wypłacania nagród,
- 4) Szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat,
- 5) Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz zasady jego przyznawania i wypłacania,
- 6) Innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

II. DODATEK MOTYWACYJNY

§ 2

W zależności od spełniania ogólnych warunków przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U z 2005 r. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.) oraz spełnienia warunków określonych w § 3 niniejszego regulaminu nauczycielom, w tym nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora, może być przyznany dodatek motywacyjny.

§ 3

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
 - 1) uzyskanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp. na szczeblu ponad gminnym,
 - 2) umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
 - 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - 4) posiadanie, co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
 - 5) systematyczne i efektywne przygotowywanie się i wypełnianie przydzielonych obowiązków,
 - 6) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - 7) wzbogacenie własnego warsztatu pracy,
 - 8) dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych oraz

- innych urządzeń szkolnych,
- 9) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
- 10) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
- 11) przestrzeganie dyscypliny pracy,
2. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują w szczególności następujące kryteria:
 - 1) umiejętności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły lub przedszkola:
 - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
 - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
 - d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych;
 - 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły lub przedszkola:
 - a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
 - b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - c) polityka kadrowa,
 - d) organizowanie konferencji szkoleniowych,
 - e) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
 - f) podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły;
 - 3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły lub przedszkola:
 - a) osiągnięcia uczniów szkoły : naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
 - b) poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzenie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
 - c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
 - d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i aktywności uczniów,
 - e) obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
 - f) konstruktywna współpraca z Radą Szkoły

i Samorządem Uczniowskim.

§ 4

1. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela ustala i przyznaje dyrektor szkoły w oparciu o kryteria określone w § 3, pkt. 1 w wysokości do 10 % wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.
2. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 6 miesięcy nie dłuższy niż 1 rok.
3. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół ustala i przyznaje wójt w oparciu o kryteria określone w § 3, pkt. 2, na czas określony, nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż 1 rok w wysokości do 20% wynagrodzenia zasadniczego dyrektora.

§ 5

Prawo do dodatku motywacyjnego nauczyciel i dyrektor nabywa po przepracowaniu roku szkolnego w danej szkole lub przedszkolu.

III. DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT

§ 6

1. Dodatek za wysługę lat przysługuje za dni, za

Tabela nr 1 - Dodatki funkcyjne

Lp.	Stanowisko lub funkcja	Stawka dodatku funkcyjnego w zł.
1.	Dyrektor przedszkola	100 – 200
2.	Dyrektor szkoły liczącej do 4 oddziałów włącznie	150 – 200
3.	Dyrektor szkoły liczącej 5 –7 oddziałów	200 – 350
4.	Dyrektor szkoły liczącej 8 i więcej oddziałów	400 – 1000
5.	Wicedyrektor	200 – 400
6.	Kierownik świetlicy szkolnej	50 – 100
7.	Wychowawca klasy do 15 uczniów	20
8.	Wychowawca klasy powyżej 15 uczniów	30
9.	Opiekun stażu	20

2. Dodatki funkcyjne otrzymuje nauczyciel za wszystkie powierzone mu funkcje.

V. DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 9

1. Nauczycielom wykonującym pracę w warunkach trudnych lub uciążliwych dla zdrowia przysługuje z tego tytułu dodatek.

które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy z powodu choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

IV. DODATEK FUNKCYJNY

§ 7

1. Dodatek funkcyjny dla dyrektorów szkół i przedszkoli przyznaje wójt, a dla wicedyrektorów i pozostałych osób zajmujących inne stanowiska dodatek funkcyjny przyznaje dyrektor szkoły.

§ 8

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora szkoły lub przedszkola, albo inne stanowisko kierownicze ustanowione w statucie szkoły lub przedszkola, nauczycielowi wychowawcy, opiekunowi stażu, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

2. Dodatek za **trudne** warunki pracy przysługuje nauczycielom za prowadzenie:
 - a) indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego w **wysokości 10% stawki godzinowej** nauczyciela kontraktowego z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym
 - b) zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłowo w

stopniu głębokim **w wysokości 10% stawki godzinowej** nauczyciela kontraktowego z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym

- c) zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych **w wysokości 10% stawki godzinowej** nauczyciela kontraktowego z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym, **za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę nauczania**.
3. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
4. Dodatek za trudne warunki pracy wypłaca się za każdą efektywnie przepracowaną w takich warunkach godzinę zajęć.

VI. WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§ 10

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 1 godziny pomija się, a co najmniej $\frac{1}{2}$ godziny liczy się za pełną godzinę.

VII. NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

§ 11

1. Nauczyciele mogą otrzymywać nagrody ze specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, zgodnie z art. 49 Karty Nauczyciela.
2. Ustala się następujący podział funduszu nagród:

- 1) **50%** środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektorów,
- 2) **50%** środków funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego.

§ 12

Nagrody, o których mowa w § 11, są przyznawane w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.

§ 13

1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody występuje:
 - 1) dyrektor szkoły lub przedszkola – dla nauczycieli szkół i przedszkoli prowadzonych przez Gminę Mstów,
 - 2) specjalista ds. oświaty Urzędu Gminy – dla dyrektora szkoły,
 - 3) z wnioskiem o przyznanie nagrody dla nauczyciela korzystającego z oddelegowania do pracy związkowej może wystąpić właściwa zakładowa organizacja związkowa.
2. Wniosek o nagrodę powinien być złożony w terminie do **20 września** każdego roku.
3. Wnioski o przyznanie nagrody powinny zawierać następujące dane kandydata do nagrody:
 - 1) imię i nazwisko,
 - 2) datę urodzenia,
 - 3) informację o wykształceniu, stopniu awansu zawodowego,
 - 4) staż pracy pedagogicznej,
 - 5) nazwę szkoły,
 - 6) zajmowane stanowisko,
 - 7) otrzymane dotychczas nagrody,
 - 8) ocenę pracy pedagogicznej lub ocenę dorobku zawodowego
 - 9) uzasadnienie, w którym należy zamieścić informacje o dorobku zawodowym i osiągnięciach w ostatnich latach, po otrzymaniu ostatniej nagrody.

Wzór wniosku stanowi **załącznik nr 1** do regulaminu.

4. Decyzję w sprawie przyznania nagrody podejmuje Wójt Gminy i ustala jej wysokość.
5. Decyzję w sprawie przyznania nagrody dyrektora podejmuje dyrektor szkoły lub przedszkola.

§ 14

1. Nagroda, o której mowa w § 11, może być przyznana nauczycielowi, który przepracował w danej szkole lub przedszkolu, co najmniej jeden rok szkolny, posiada, co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej lub pozytywną ocenę dorobku zawodowego oraz spełnia odpowiednio, co najmniej 3 z następujących kryteriów:

- 1) w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
 - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzonych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
 - c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w zawodach II stopnia (okręgowych) lub III stopnia (centralnych) ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (zespół uczniów) I-III miejsca w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach wojewódzkich i ogólnopolskich,
 - d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
 - e) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
 - f) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie lub szkole, w szczególności przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
 - g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
 - h) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
 - i) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
- 2) w zakresie pracy opiekuńczej:
 - a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
 - c) organizuje współpracę szkoły lub placówki z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
 - d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
- 3) w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:

- a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
- b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.

2. Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda otrzymuje dyplom, którego odpis zamieszcza się w jego teczkę akt osobowych.
3. Nagroda dyrektora szkoły nie może być wyższa od nagrody organu prowadzącego. Wysokość nagrody dyrektora wynosi do 50% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym. Wysokość nagrody organu prowadzącego wynosi do 50% wynagrodzenia nauczyciela dyplomowanego z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym.

VIII. DODATEK MIESZKANIOWY

§ 15

1. Nauczycielowi zatrudnionemu zgodnie z art. 54. ust 1 Karty Nauczyciela, zatrudnionemu w 5 placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Mstów przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
 - a) przy jednej osobie w rodzinie – **42 złotych**
 - b) przy dwóch osobach w rodzinie – **56 złotych**
 - c) przy trzech osobach w rodzinie – **70 złotych**
 - d) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – **84 złotych.**

Do członków rodziny zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:

- małżonka,
- pozostające na utrzymaniu nauczyciela dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia szkoły ponadpodstawowej nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
- pozostające na utrzymaniu nauczyciela niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
- dzieci niepełnosprawne nieposiadające własnego źródła dochodów.

3. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny oraz innych okolicznościach mających wpływ na wysokość dodatku mieszkaniowego nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a

- dyrektor szkoły otrzymujący dodatek – Wójta Gminy. W przypadku niewykonania tego obowiązku nienależnie pobrane świadczenie podlega zwrotowi.
4. Dodatek przysługuje:
- a) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
 - b) Od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresach wykonywania pracy, a także w okresach:
- a) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - b) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - c) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej. W przypadku, gdy z nauczycielem powołanym do służby została zawarta umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,
 - d) korzystania z urlopu macierzyńskiego i wychowawczego.
6. Dodatek mieszkaniowy, na wniosek nauczyciela przyznaje:
- a) nauczycielowi-dyrektor szkoły lub przedszkola
 - b) dyrektorowi-wójt gminy.
- PRZEWODNICZĄCY RADY**
- Zdzisław Gołdy**

Zdzisław Gołdy

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.